РАСМИЙ СТАТИСТИКАЛЫК ОТЧЕТТУУЛУК	ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
Кыргыз Республикасынын «Расмий статистика жөнүндө» Мыйзамына ылайык ***Купуялуулугуна кепилдик берилет***	в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об официальной статистике» ***Конфиденциальность гарантируется***

Маалыматтарды берүү тартибин, мөөнөтүн бузуу, аны бурмалап берүү, купуялуулугун сактабагандыгы Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген жоопкерчиликти тартууга алып келет.	**Нарушение порядка, сроков представления информации, ее искажение и несоблюдение конфиденциальности влечет ответственность, установленную законодательством Кыргызской Республики**

№ 1 ТУРАК-ЖАЙ — ФОРМАСЫ	**ФОРМА №1- ЖИЛЬЕ**	**6121822** **ГКУД**
ЖЫЛДЫК	**ГОДОВАЯ**	

Кыргыз Республикасынын Улутстаткомунун 2020-ж. 24. 07. № 6 -токтому менен бекитилген	Утверждена Постановлением Нацстаткома Кыргызской Республики от 24. 07.2020 г. № 6

ТУРАК-ЖАЙ ФОНДУСУН ЖАКШЫРТУУ ЖАНА БОЛУШУ ЖӨНҮНДӨ ОТЧЕТ

ОТЧЕТ О НАЛИЧИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

за 202___-ж. (г.) үчүн

Жарандардын жеке менчигине, ошондой эле ишканаларга, уюмдарга, мекемелерге, айыл өкмөтүнө тиешелүү болгон турак үйлөр жөнүндө Кыргыз Республикасынын мамлекеттик каттоонун жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча райондук (шаардык) башкармалыктар 1-февралдан кечиктирбестен жайгашкан жери боюнча статистикалык органга **ТАПШЫРЫШАТ.** Шаар жерлери (бардык шаардык жерлер) жана айылдык калктуу пункту (бардык айыл жерлери) боюнча отчет өзүнчө тапшырылат.	**ПРЕДСТАВЛЯЮТ** районные (городские) управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество Госрегистра Кыргызской Республики о жилых домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, а также предприятиям, организациям, учреждениям, айыл өкмөтү - не позднее 1 февраля статистическому органу по месту нахождения. Отчет представляется отдельно по городским поселениям (всего городская местность) и сельским населенным пунктам (всего сельская местность)

Ишкана, уюмдун аталышы Наименование предприятия, организации	**ОКПО**
Аймагы (облусу, району, шаары, калктуу пункту) Территория (область, район, город, нас. пункт)	**СОАТЕ** (статистикалык орган тарабынан толтурулат) (заполняется статистическим органом)
Дареги (почта индекси, көчөсү, үй №) Адрес (почтовый индекс, улица, № дома) Телефон	E-mail (электрондук почта электронная почта)
Экономикалык ишмердиктин иш жүзүндөгү түрү (негизги) Фактический вид экономической деятельности (основной)	**ГКЭД**

«______»___________________ 202__-ж. (г.)

____
аткаруучунун аты-жөнү, телефон №
фамилия и № телефона исполнителя

Жетекчи ____ __________________
Руководитель фамилиясы, аты, атасынын аты (ФИО) колу (подпись)

Статистикалык отчеттуулукту кабыл алуучу статистикалык органдын координаттары;
Координаты статистического органа, принимающего статистическую отчетность:

Телефон____________, факс____________________, e-mail______________________________, Веб-сайт Нацстаткома-**www.stat.kg**

1-Бөлүм. Турак-жай фондунун болушу **Раздел 1. Наличие жилищного фонда**

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын номери Код строки	Бардыгы, бирдик Всего, единиц	Жалпы пайдалуу аянт бардыгы, миң. кв. м. Общая полезная площадь всего, тыс. кв. м	Наименование показателей
А	Б	1	2	А
Жеке тибиндеги турак үйлөрдүн саны	101			Число жилых домов индивидуального типа
анын ичинде: жарандардын менчигиндеги жеке тибиндеги турак үйлөрдүн саны	102			в том числе: число жилых домов индивидуального типа, находящихся в частной собственности граждан
Квартиралардын саны (жатаканада тургандар квартирасыз)	103			Число квартир (без квартир, занятых под общежития)
Жатаканалардын саны	104			Число общежитий

2-Бөлүм. Түрлөр жана менчиктүүлүк формалары боюнча турак-жай фонду

Раздел 2. Жилищный фонд по видам и формам собственности

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын номери Код строки	Жалпы пайдалуу аянт бардыгы, миң. кв. м. Общая полезная площадь всего, тыс. кв. м	анын ичинен: в том числе:			Наименование показателей
			Жеке турак үйлөрүндө в индивидуальных жилых домах	Квартираларда в квартирах	Жатаканаларда в общежитиях	
А	Б	1	2	3	4	А
Турак-жай фонду бардыгы	201					Жилищный фонд - всего
анын ичинде: төмөнкү менчикте тургандар мамлекеттик	202					в том числе: находящийся в собственности государственной
муниципиалдык	203					муниципальной
жеке менчик	204					частной
анын ичинен: жаран	205					из нее: граждан
юридикалык жак	206					юридических лиц
башкалар (аралаш)	207					другой

3-Бөлүм. Бөлмөлөрдүн болушу **Раздел 3. Наличие комнат**

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын номери Код строки	Жеке турак үйлөр Индивидуальные жилые дома		Турак квартиралар Жилые квартиры		Наименование показателей
		Бардыгы, бирдик Всего, единиц	Алардын жалпы пайдалуу аянты, миң. кв. м. Их общая полезная площадь, тыс. кв. м	Бардыгы, бирдик Всего, единиц	Алардын жалпы пайдалуу аянты, миң. кв. м. Их общая полезная площадь, тыс. кв. м	
А	Б	1	2	3	4	А
Жалпы саны (жатаканада тургандар квартирасыз)- бардыгы	301					Общее число (без квартир, занятых под общежития) – всего
анын ичинде: бир бөлмөлүү	302					в том числе: однокомнатных
эки бөлмөлүү	303					2- комнатных
3 бөлмөлүү	304					3-комнатных
4 бөлмөлүү	305					4-комнатных
5 жана андан көп бөлмөлүү	306					5-комнатных и более

4-Бөлүм. Турак- жай фондусунун жабдуулары **Раздел 4. Оборудование жилищного фонда**

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын номери Код строки	Жалпы пайдалуу аянт бардыгы, миң.кв. м. Общая полезная площадь всего, тыс. кв. м	анын ичинде в том числе			Үйлөрдүн жана квартиралардын саны, бирдик Число домов и квартир, единиц	анын ичинде в том числе		Наименование показателей
			жеке турак үйлөрдүн индивидуальных жилых домов	квартиралардын квар тир	жатаканалардын общежитий		жеке турак үйлөрдүн индивидуальных жилых домов	квартиралардын квар тир	
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	А
Бардыгы	401								Всего
анын ичинде жабдылган: суу түтүктөрү менен	402								в том числе оборудовано: водопроводом
канализациялар менен	403								канализацией
борбордоштурулган жылыткыч менен	404								Центральным отоплением
ванна (душ) менен	405								ваннами (душем)
мончо (сауна) менен	406			Х	Х			Х	баней/ сауной
газ менен	407								газом

Маалымдоо: **Справочно:**

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын номери Код строки	Бардыгы, бирдик Всего,единиц	Наименование показателей
А	Б	1	А
Турак үйлөрдүн курулушунун саны	501		Число жилых строений
анын ичинде кабаттар боюнча: бир кабаттуулар	502		в том числе по этажности: одноэтажное
эки кабаттуулар	503		двухэтажное
3- 5 кабаттулар	504		3-5 этажей
6-9 кабаттуулар	505		6-9 этажей
10 жана андан көп кабаттуулар	506		10-ти и более этажное

Турак жай фонду жөнүндө статистикалык отчеттуулукту түзүү боюнча көрсөтмө (№ 1 турак жай – формасы)

Мамлекеттик статистикалык отчеттуулуктун №1 турак жай - формасы "Турак жай фондусун жакшыртуу жана болушу жөнүндө отчет" жарандардын жеке менчик укугуна тиешелүү болгондой эле ишканалардын, мекемелердин, айыл өкмөттөрдүн ага тиешелүүлүгүнө жана менчиктүүлүк формасына карабастан бардык турак жай фонду боюнча жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо (мамлекеттик каттоо) аймактык башкармалыктар тарабынан толтурулат.

№1 турак жай - формасы отчеттук жылдан кийин 1-январдагы абалы боюнча түзүлөт жана жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо аймактык башкармалыктар тарабынан 1-февралдан кечиктирилбей жайгашкан жери боюнча статистикалык органдарга тапшырылат.

Шаарлардын, шаар тибиндеги айылдардын (шаар жерлери) жана айылдык калктык пункттардын (айыл жерлери) аймактарында жайгашкан турак жай фондусу боюнча өзүнчө отчет түзүлөт.

Формада көрсөтүлгөн ченөө бирдигинде жана толук сандарда маалыматтар көрсөтүлүшү керек.

Указания по составлению статистической отчетности о жилищном фонде (форма №1-жилье)

Форма государственной статистической отчетности №1-жилье "Отчет о наличии и благоустройстве жилищного фонда" заполняется территориальными управлениями по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Госрегистрами) по всему жилищному фонду независимо от его принадлежности и форм собственности, как принадлежащего гражданам на праве частной собственности, так и предприятиям, учреждениям и айыл-окмоту.

Отчет по форме №1-жилье составляется по состоянию на 1-января следующего за отчетным годом и представляется территорияльным управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество не позднее 1-февраля сатистическому органу по месту нахождения.

Отчет составляется отдельно по жилищному фонду, расположенному на территории городов и поселков городского типа (городская местность) и сельских населенных пунктов (сельская местность).

Данные должны быть показаны в целых числах и тех единицах измерения, которые указаны в форме.

Жалпы түшүнүк

Турак жай фонду - менчиктүүлүк формасына карабастан Кыргыз Республикасынын аймагында жайгашкан бардык турак жайлардын жыйындысы, ага турак үйлөр, атайын үйлөр (жатаканалар, баш калкалоочу мейманкалар, жалгыз карылар үчүн атайын үйлөр, ардагерлер, майыптар жана башкалар үчүн үй-интернаттар) квартиралар, кызматтык турак жайлар жана
жашоого боло турган башка курулуштагы турак жайлар кирет.

Турак жай кыймылсыз мүлк болуп саналган жана жарандардын туруктуу жашоосу үчүн ылайыкталган бөлүнүп турган жай болот (белгиленген санитардык жана техникалык эрежелерге, нормаларга жана башка колдонуудагы мыйзамдардын талаптарына жооп берет).

Турак жайлардын түрлөрү. Турак жайларга: турак үй, турак үйдүн жарымы; квартира, квартиранын жарымы, бөлмө кирет.

Турак үй болуп жер участогунда турган, анда жайгашкан бардык көмөкчү курулуштар, жабдуулар, аныкталган чекте жакшыртуу элементтери менен туруктуу жашоого ылайыкталган бардык же жалпы аянттын жарымынан кем эмес курулушу саналат.

Квартира мындай үйдө жалпы пайдалануучу жайларга түз

Общие понятия

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Кыргызской Республики, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения и иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства).

Виды жилых помещений. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Жилым домом считается строение, вся или не менее половины общей площади которого предназначена для постоянного проживания, расположенное на земельном участке со всеми находящимися на нем вспомогательными строениями, сооружениями, элементами благоустройства в определенных границах.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также

кирүү мүмкүндүгүн камсыздаган жана бир же бир канча бөлмөлөрдөн турган ошондой эле четтетилген жайда жашап жаткандыгына байланыштуу жана жарандардын тиричилик
жана башка керектөөлөрүн канааттандырууга ылайыкталган көмөкчү пайдалануучу жайлар дагы көп квартиралуу үйдө четтелген түзүмдүк жай болуп саналат.

Бөлмө деп турак үйдө же квартирада жарандардын түздөн-түз жашоо оруну катары пайдаланууга ылайыкталган турак үйлөрдүн же квартиралардын бөлүгү саналат.

Жатакана болуп бирдей ордер берилген турак үйлөрдөгү жана жашоого ылайыксыз курулуштардагы турак имараты жана турак жайы саналат. Аларга карылар үчүн атайын үйлөр, балдар үйлөрү, ардагерлер, майыптар үчүн үй-интернаттар, мектеп алдындагы интернаттар жана мектеп-интернаттар, баш калкалоочу жайлар кирет.

Турак жайлардын жалпы пайдалуу аянты турак жайлардын бардык суммасынан турат, ага балкон, лоджий, сырткы бөлмөнү жана террасты кошпогондо турак жайда жашоого байланышкан жарандардын тиричилик жана башка керектөөлөрүн канааттандырууга ылайыкталган көмөкчү пайдалануучу жайлар кирет.

Жалпы аянт квартирада жашоого ылайыкталган аянттардын жана көмөкчү жайлардын (ашкана, квартиранын алдыңкы, ички коридорлору, ванна же душтар, ажатканалар, кладовкалык же чарбалык кошо курулган шкафтар, ошондой эле жылытылган жана жашоого жараган мансард, мезониндер, терасс, сырткы бөлмөлөр) суммасы катары аныкталат.

Жатакананын жалпы аянты турак бөлмөрдүн (уктоочу бөлмө, эс алуу жана класстан тышкаркы даярдануучу бөлмө), көмөкчү жайлардын (конок бөлмөсү менен вестибюл жана жатакана боюнча нөөмөтчү үчүн орун, ашкана, жеке буюмдарды сактоо үчүн, спорттук шаймандарды, чарбалык, актоочулук жана ажаткана шаймандарын сактоо үчүн кладовка, кийимдерди тазалоо жана үтүктөө үчүн бөлмө, турак бөлмөлөрдүн алдынагы кошо курулган шкаф, санитардык-гигиеналык жайлар (жуунучу жайлар, ажатканалар, душ, жеке гигиена үчүн бөлмө), маданий-тиричиликтердин (эс алуу, ийримдерге даярдануу үчүн бөлмө, балдардын кыска мөөнөттө болуучу сүрөт лабораториясы, жатакана ичинде радиоузел, кийимдерди жуучу, кургатуучу жана үтүктөөчү жай) жана медициналык тейлөөлөрдүн аянттарынын суммасы катары аныкталат.

Балдар үйүндөгү, майыптар жана карылар үчүн үйлөрүндө, мектеп-интернаттарда жана мектеп алдындагы интернаттардагы жалпы аянт жогорудагыдай эле аныкталат.

Турак жай фондунун курамындагы бакчы шериктигинин мүчөсүндөгү жайкы бакча үйлөр, аңчылык үйлөр, спорттук жана туристтик базалар, санаториялар, эс алуучу үйлөр, пансионаттар, келүүчүлөр үчүн түнөк үйлөр, мейманканалар, казармалар, темир жол вагончолору жана башка убактылуу эс алуу учурунда жашоого ылайыкталган курулуштар менен жайлар, жарандардын жашоо мөөнөтүнүн узактыгына карабастан деген сөздөрүн алып салуу эсептелинбейт.

Отчетту түзүүнүн тартиби.

1. Отчеттун бардык көрсөткүчтөрү баштапкы эсеп документтеринин маалыматтары боюнча толтурулушу керек: техникалык паспорттор, инвентарлык китептер, үй ээсин каттоочу китептер, имарат (курулуш), турак жайлар (квартиралар), кабат боюнча пландар жана аларга экспликация, квартирага чыккандардын өздүк эсептери жана башка документтер.

Көрсөтүлгөн документтер жок болсо жалпы жана турак аянттардын көлөмү натуралай түрдө аянтты помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Общежитием считается жилое здание или жилые помещения в жилых домах и нежилых строениях, на которые выдан единый ордер. специальные дома для престарелых, детские дома, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и школы-интернаты, приюты.

Общая полезная площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, террас, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания).

Общая площадь общежитий определяется как сумма площадей жилых комнат (спален, комнат для отдыха и внеклассных занятий), подсобных помещений (вестибюлей с гостиными и мест для дежурного по общежитию, кухонь, кладовых для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственных, бельевых и для хранения уборочного инвентаря, комнат для чистки и глажения одежды, встроенных шкафов, передних при жилых комнатах, санитарно-гигиенических помещений (умывальных, туалетов, комнат для личной гигиены, душевых), культурно-бытовых (комнаты для отдыха, занятий в кружках, кратковременного пребывания детей, фотолаборатория, радиоузел внутри общежития, помещения для стирки, сушки и глажения одежды) и медицинского обслуживания.

Аналогично определяется общая площадь в детских домах, домах для инвалидов и престарелых, в школах-интернатах и интернатах при школах.

В составе жилищного фонда не учитываются удалить слово, летние садовые домики членов садоводческих товариществ, охотничьи домики, спортивные и туристические базы, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

Порядок составления отчета.

1. Все показатели отчета должны заполняться по данным первичной учетной документации: технических паспортов, инвентарных книг, реестровых книг домовладения, здания (строения), жилых помещений (квартир), поэтажных планов и экспликацией к ним, лицевых счетов квартиросъемщиков и других документов.

Размеры общей и жилой площади при отсутствии указанных документов определяются по данным измерениям площади в натуре.

2. **В разделе I "Наличие жилищного фонда"** приводятся данные, характеризующие жилищный фонд по состоянию на 1 января следующего за отчетным годом.

2.1. По строке 101 показываются данные о числе жилых

ченөөнүн маалыматтары менен аныкталат.

2. I "Турак жай фондунун болушу" бөлүмүндө отчеттук жылдан кийинки 1-январдагы абалы боюнча турак жай фондун мүнөздөгөн маалыматтар келтирилет.

2.1. 101-сабында жеке типтеги турак үйлөрдүн жана алардын жалпы пайдалуу аянттарынын саны жөнүндө маалыматтар көрсөтүлөт.

102-сабында жарандардын жеке менчигинде болгон жеке типтеги турак үйлөр бөлүнүп турат.

103-сабында квартиралардын (жатакана катары турган квартираларсыз) жана алардын жалпы пайдалуу аянтынын саны жөнүндө маалыматтар көрсөтүлөт, жатаканалар, ошондой эле интернаттардагы, балдар үйлөрүндөгү, майыптар жана карылар үчүн квартиралар эсептелбейт.

104-сабында жатаканалардын саны көрсөтүлөт.

2-графага кирбеген аянттар: тепкич клеткалары, лифт холлдору, тамбурлар, коридорлор (квартиранын ичиндегиден башка), вестибюлдар, галереялар, балкондор, лоджийлар, террасалар, мансарддар жана мезониндер (жылытылбаган); конструктивдүү элементи жана жагылуучу меши менен чыккандар; өзүнчө турган жайкы ашкана, мончо, сарайлар, беседкалар; турак- жай башкармалыгы ээлеген турак эмес жайлар, үй башкармалыктары, магазиндер, поликлиникалар, дарыканалар, сактык банктар, айрым байланыштар, балдар мекемелери, кызмат ишканалары жана башкалар.

3. **2-"Түрлөрү жана менчик формалары боюнча турак жай фонду" бөлүмүндө** менчик формасы боюнча турак жай фондун мүнөздөгөн маалыматтар келтирилет. Менчик формасы боюнча бөлүштүрүлгөн жеке типтеги үйлөрдөн, квартиралардан, жатаканалардан бөлүнүп турган пайдалуу аянттар боюнча маалыматтар көрсөтүлөт.

Менчиктин негизги түрлөрү боюнча эсеп жүргүзүлөт:

жеке турак жай фонду – жарандардын жана юридикалык жактардын менчигинде болгон турак жайлардын жыйындысы;

мамлекеттик турак жай фонду – жергиликтүү администрация (акимиаттар), чарбалык эсеп жана бюджеттик ишканалардын, министрликтер менен ведомстволордун мекемелери жана уюмдары сыяктуу Кыргыз Республикасынын (Кыргыз Республикасынын турак жай фонду) менчигинде болгон турак жайлардын жыйындысы.

муниципалдык турак жай фонду – муниципалдык билим берүүлөрдүн менчигинде болгон турак жайлардын жыйындысы.

***Аралашма** менчик формасынын турак жай фонду* – жеке, мамлекеттик, муниципалдык менчиктердин ар түрдүү субъекттердин үлүштүк же биргелешүү менчигинде болгон турак жайлар.

Жатакана сыяктуу үйлөрдүн, балдар үйлөрүнүн, майыптар жана карылар үчүн үйлөрүнүн, интернаттардын жалпы аянтына коменданттын жайы, тейлөөчү персоналдын кызматтык бөлмөсү, ашканалар, буфеттер, клубтар, китепканалар, окуу залдар, спорттук залдар, тиричиликти тейлөөнү кабыл алуучу пункту, чачтарачтар, соода дүкөнчөсү, медициналык пункттар кирбейт.

4. **3-" Бөлмөнүн болушу" бөлүмүндө** жеке типтеги турак үйлөрдү, саны боюнча турак квартираларды, аларда болгон бөлмөлөрдүн саны боюнча жалпы пайдалуу аянтын бөлүштүрүү жөнүндө маалыматтар келтирилет.

5. 4-"Турак жай фондусунун жабдуулары" бөлүмүндө 402-407-саптарда саналып өткөн жакшыртуунун ар түрдүү түрлөрү менен турак жай фондусунун жабдуулары тууралуу маалыматтар келтирилет.

Суу түтүктөрү, газ менен жабдууланган деп үйдөгү домов индивидуального типа и их общей полезной площади.

По строке 102 выделяются жилые дома индивидуального типа, находящиеся в частной собственности граждан.

По строке 103 показываются данные о числе квартир (без квартир, занятых под общежития) и их общей полезной площади, не учитываются общежития, а также квартиры в интернатах, детских домах для инвалидов и престарелых.

По строке 104 указывается число общежитий.

В графу 2 не включается площадь: лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров,коридоров (кроме внутриквартирных), вестибюлей, галерей, балконов, лоджий, террас, мансард и мезонинов (не отапливаемых); занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами; отдельно стоящих летних кухонь, бань, сараев, беседок; нежилых помещений, занятых ЖУ, домоуправлениями, магазинами, поликлиниками, аптеками, сберегательными банками, отделениями связи, детскими учреждениями, предприятиями службы быта и т.д.

3. **В разделе 2 "Жилищный фонд по видам и формам собственности"** приводятся данные, характеризующие жилищный фонд по форме собственности. Показываются данные по общей полезной площади, из которой выделяются площадь в домах индивидуального типа, в квартирах, в общежитиях с распределением ее по формам собственности.

Учет ведется по основным видам собственности:

частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Кыргызской Республики (жилищный фонд Кыргызской Республики) в лице местных администраций (акимиатов), хозрасчетных и бюджетных предприятий, организаций и учреждений министерств и ведомств.

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

*Жилищный фонд **смешанной** формы собственности* - находящийся в совместной или долевой собственности различных субъектов частной, государственной, муниципальной собственности.

В домах, занятых под общежития, детские дома, дома для инвалидов и престарелых, интернаты, в общую площадь не включают площадь помещений коменданта, служебных комнат обслуживающего персонала, помещений столовых, буфетов, клубов, библиотек, читален, спортивных залов, приемных пунктов бытового обслуживания, парикмахерских, торговых ларьков, медицинских пунктов.

4. В разделе **3 "Наличие комнат"** приводятся данные о распределении жилых домов индивидуального типа, жилых квартир по их числу, общей полезной площади по количеству имеющихся в них комнатах.

5. В разделе 4 "Оборудование жилищного фонда" приводятся данные об оборудовании жилищного фонда различными видами благоустройства, перечисленные по строкам 402-407.

Оборудованные водопроводом, газом, считаются дома с отдельно стоящей кухней, в которой установлены перечисленные виды благоустройства.

Площадь считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда данный вид благоустройства временно бездействует, например, вследствие ремонта.

По строке 402 (графы 1, 2, 3, 4) приводятся данные о площади, оборудованных водопроводом, если внутри дома

өзүнчө турган ашканада жакшыртуунун саналып өткөн түрлөрү орнотулганы саналат.

Жакшыртуунун тигил же бул түрлөрү менен жабдууланган аянт болуп жакшыртуунун азыркы түрү боюнча убактылуу эч нерсе кылбаган учурлардагы, мисалы ондоонун натыйжасындагы аянт саналат.

402-сабында (1,2,3,4-графлар) эгерде үйдүн ичинде борборлоштурулган суу түтүгүнөн же артезиан скважинасынан суу келген суу түтүгүнүн бөлүштүрүүчү түйүнү болсо суу түтүгү менен жабдууланган аянт жөнүндө малыматтар келтирилет. Эгерде короодо суу ажырама чорго болуп үйгө киргизилбесе анда мындай үйлөрдүн турак аянты суу түтүгү менен жабдууланган деп эсептелинбейт; мындан тышкары турак аянт жабдууланган деп эсептелинет (көбүнчө жеке үйлөрдө) эгерде суу түтүгүнүн бөлүштүрүлгөн түйүнүнөн өзүнчө турган ашканада суу түтүгүнүнүн чоргосу орнотулса.

403-сабында (1,2,3,4-графалар) эгерде үйдүн, квартиранын ичинде көчөдөгү канализациялык түйүнгө киргизилген чарбалык-зандык агып кетиши үчүн канализациялык түзүлүштөр жана жутуп алуучу кудуктар болсо канализация менен жабдууланган турак аянт жөнүндө маалыматтар көрсөтүлөт. Муну менен канализация менен жабдылган аянт суу түтүгү менен жабдылган аянттан жогору болбошу керек.

404-сабында (1,2,3,4-графалар) жылуулук менен камсыздоо булактарына карабастан борбордук жылытуу менен жабдууланган турак аянты жөнүндө малыматтар келтирилет: топтук (кварталдык), бириккен үйдүн өзүнүн казандары жана ЖЭБдин райондук казандары, ошондой эле квартиралардагы суу ысыткычтарды жана газ менен катуу отун түрүндөгү локалдуу, борбордоштуудан ажыратылган, кыска метраждуу жылытуучу казандар.

405-сабында (1,2,3,4-графалар) ысык суунун келүү жолуна (ысык суу менен камсыздоо системасы) карабастан ванна (душ) менен жабдууланган - борборлоштурулган газ (жыгач) чоргосу менен же жергиликтүү сууну ысытуу жабдуусунун жалпы пайдалуу турак аянты жөнүндө малыматтар көрсөтүлөт.

Канализация менен жабдууланбаган, бирок ваннасы (душу) бар пайдалуу аянт азыркы жакшыртылган түр болуп саналбайт.

406-сабында (1,2-графалар) мончо же саунасы бар жеке типтеги турак үйлөрдүн аянты жөнүндө маалыматтар келтирилет.

407-сабында (1,2,3,4-графалар) түйүн газы сыяктуу эле полго орнотулган газ плиталарында болгон төмөндөтүлгөн газ менен дагы жалпы пайдалуу аянтты жабдуулоо тууралуу маалыматтар келтирилет. Эгерде өзүнчө турган ашкананын полуна газ менен камсыздалган газ плиталары орнотулса, аянт газдалган деп эсептелинет.

4-графада жатаканалардын жана аларга тең келген жайлардын аянттарын жакшыртуунун ар түрдүү түрлөрү менен жабдуулоо тууралуу маалыматтар көрсөтүлөт. Квартира тибиндеги жатаканалар боюнча көрсөтүлгөн графаны толтуруу методологиясы жогоруда келтирилген көрсөтмө менен дал келет; коридор тибиндеги жатаканалар боюнча саптарды толтурууда аянт жабдууланганын эске алуусу зарыл:

суу түтүгү – алар үчүн ар бир тепкич жактагы жалпы жуунгучу бар бөлмөнүн комплекси;

канализация – алар үчүн ар бир тепкич жактагы жалпы ажатканасы бар бөлмөнүн комплекси;

ванна (душ) – бул жалпы ваннасы (душу) бар бөлмөнүн комплекси;

газ – орнотулган газ плиталарына карабастан, алар үчүн ар бир тепкич жактагы жалпы ашканасы бар бөлмөнүн комплекси;

имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины. Если во дворе имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода в дом, то жилая площадь таких домов оборудованной водопроводом не считается; кроме того оборудованной считается жилая площадь (в основном в частных домах), если в отдельно стоящей кухне установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

По строке 403 (графы 1, 2, 3, 4) показываются данные о жилой площади, оборудованных канализацией, если внутри дома, квартиры имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом.

По строке 404 (графы 1, 2, 3, 4) приводятся данные о жилой площади, оборудованных центральным отоплением независимо от источника снабжения теплом: от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной или районной котельной, от ТЭЦ, а также от поквартирных водонагревателей (АГВ) и локальных, децентрализованных, малометражных отопительных котлов на газовом и твердом топливе.

По строке 405 (графы 1, 2, 3, 4) показываются данные о общей полезной площади, оборудованной ваннами (душем) независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения): централизованного, оборудованного местными водонагревателями, газовой (дровяной) колонкой.

Полезная площадь, не оборудованная канализацией, но имеющая ванну (душ), не считается благоустроенной данным видом.

По строке 406 (графы 1, 2) приводятся данные о площади жилых домов индивидуального типа, имеющих баню или сауну.

По строке 407 (графы 1, 2, 3, 4) приводятся данные об оборудовании общей полезной площади газом, как сетевым, так и сжиженным газом при наличии установленной напольной газовой плиты. Площадь считается газифицированной (в основном в частных домах) и в том случае, если в отдельно стоящей кухне установлена напольная газовая плита, снабжаемая газом.

По графе 4 показываются данные об оборудовании различными видами благоустройства площади общежитий и приравненных к ним помещений. Методология заполнения указанной графы по общежитиям квартирного типа соответствует выше приведенным указаниям; по общежитиям коридорного типа при заполнении данной строки следует иметь в виду, что площадь, оборудованная:

водопроводом – это комплекс комнат с общей умывальней для них на каждую сторону лестничной клетки;

канализацией – это комплекс комнат с общим туалетом для них на каждую сторону лестничной клетки;

ваннами (душем) – это комплекс комнат с общей ванной (душевой);

газом – это комплекс комнат с общей кухней для них на каждом этаже по каждую сторону лестничной клетки, независимо от числа установленных газовых плит;

По графам 5, 6, 7 показывается число квартир и домов индивидуального типа (без общежитий) в жилых домах и нежилых строениях (школах, больницах и т.д.) и частных жилых домов, оборудованных отдельными видами благоустройства.

Квартирой, имеющей тот или иной вид благоустройства, считается жилое помещение - внутренняя изолированная часть строения, отделенная от других

5, 6, 7-графаларда жакшыртуунун айрым түрлөрү менен жабдууланган турак үйлөрүндөгү, жашоого ыңгайсыз курулуштардагы (метептер, бейтапканалар ж.б.) жана менчик турак үйлөрүндөгү квартиралар менен жеке типтеги үйлөрдүн (жатаканаларды кошпогондо) саны көрсөтүлөт.

Жакшыртуунун тигил же бул түрү болгон квартира деп - курулуштун ичинен бөлүнүп турган бөлүгү, башка жайлардан капиталдык дубалдары менен бөлүнүп турган, турак квартирасы үчүн зарыл болгон (ашкана, ажаткана, ванна) айрым жабдуулары болгон, жалпы пайдалануучу коридор, тепкичке жана короого, көчөгө өзүнчө чыга турган эшиги бар турак жай саналат.

Жалпы коридорго чыгуучу өзүнчө бөлмөлөрү менен коридор тибиндеги турак үйлөрдөгү квартиралар деп эгерде аларда батир алуучулар болуп саналган үй-бүлөлөр жана жалгыз адамдар жашашса, ар бир тепкич жак боюнча жалпы ашканасы бар бөлмөнүн комплекси саналат.

Эки же андан көп ээси бар жеке турак үйлөр жана ага тиешелүү болгон жакшыртуунун ар кандай түрү бар аянттар ар башка квартира катары саналат.

Бир эле ээси бар менчик турак үйлөр көбүнчө айыл жерлеринде өзүнчө квартиралар катары көрсөтүлөт.

402-сабында (5,6,7-графалар) эгерде квартирада (жеке үйдө) суу түтүгүнүн бөлүштүрүү түйүнүнөн суу түтүгүнүн чоргосу орнотулса суу түтүгү менен жабдууланган квартиралардын (үйлөрдүн) саны көрсөтүлөт.

Өзүнчө бөлмөлөрү менен коридор тибиндеги турак үйлөрдөгү суу түтүгү бар квартира деп ар бир тепкич жактагы жалпы жуунучу жайы бар бөлмөнүн комплекси саналат.

Турак үй (негизинен жарандардын жеке менчигинде болгон үйлөр) эгерде суу түтүгүнүн бөлүштүрүүчү түйүнүнөн өзүнчө турган ашканада суу түтүгүнүн чоргосу орнотулса суу түтүгү менен жабдууланган деп эсептелет.

Эгерде турак үй эки же андан көп ээсинин менчигинде болуп жана бардык ээлери пайдаланган суу түтүгү менен жабдууланган өзүнчө турган ашканасы бар болгон учурда, анда суу түтүгү менен жабдууланган квартиралардын саны ээсинин саны боюнча аныкталат.

403-сабында (5,6,7-графалар) жутуп алуучу кудуктар же көчөдөгү канализацияга чарбалык-зандык агып кетүүсү үчүн киргизилген каражаттары менен жабдууланган ажаткана жайлары башкача айтканда канализациясы бар үйлөрдүн (квартиралардын) саны жөнүндө маалыматтар келтирилет. Суу түтүгү менен жабдууланбаган квартиралар (жеке үйлөр) канализация менен жабдуулана алышпайт.

Өзүнчө турак бөлмөсү бар коридор тибиндеги турак үйлөрдөгү канализациясы бар квартиралар деп алар үчүн ар бир тепкич жакта жалпы ажатканасы бар бөлмөнүн комплекси саналат.

Эгерде эки же андан көп ээси бар жарандардын менчигинде болгон турак үйлөрдө канализациялык түзүлүшү жана жалпы ажатканасы бар болсо анда канализациясы бар квартиралардын саны ээсинин саны боюнча аныкталат.

404-сабында (5,6,7-графалар) жылуулукту камсыздоо булактарына карабастан борбордук жылытуу менен жабдууланган квартиралардын (үйлөрдүн) саны көрсөтүлөт: топтук (кварталдык), бириккен үйдүн өзүнүн казандары жана ЖЭБдин райондук казандары, ошондой эле квартиралардагы суу ысыткычтарды (АГВ) жана газ менен катуу отун түрүндөгү локалдуу, борбордуктан ажыратылган, кыска метраждуу жылытуучу казандар.

405-сабында (5,6,7-графалар) борборлоштурулган же жергиликтүү суу ысыткыч газ (жыгач) колонкасы менен помещений капитальными стенами, при наличии отдельного оборудования, необходимого для жилой квартиры (кухня, туалет, ванная), имеющая самостоятельный выход на улицу, во двор, коридор общего пользования или лестничную клетку.

Квартирой в жилых домах коридорного типа с отдельными комнатами, выходящими в общий коридор, считается комплекс комнат с общей кухней по каждую сторону лестничной клетки, если в них проживают семьи и одиночки, являющиеся квартиросъемщиками.

Частные жилые дома, имеющие двух и более владельцев и на принадлежащей им площади, имеющие различные виды благоустройства, учитываются как разные квартиры.

Частные жилые дома, имеющие одного владельца в основном в сельской местности, показываются как отдельные квартиры.

По строке 402 (графы 5, 6,7) показываются данные о числе квартир (домов), оборудованных водопроводом, если в квартире (индивидуальном доме) установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

В жилых домах коридорного типа с отдельными жилыми комнатами квартирой, имеющей водопровод, считается комплекс комнат с общей умывальней для них по каждую сторону лестничной клетки.

Жилой дом (в основном принадлежащий гражданам на праве частной собственности) считается оборудованным водопроводом, если в отдельно стоящей кухне установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

В том случае, если жилой дом находится в собственности двух и более владельцев и имеющих отдельно стоящую кухню, оборудованную водопроводом, которой пользуются все владельцы, то число квартир, оборудованных водопроводом, определяется по числу владельцев.

По строке 403 (графы 5, 6, 7) приводятся данные о числе квартир (домов), имеющих канализацию, т.е. помещение-туалет, оборудованное устройством для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализацию или поглощающие колодцы. Квартиры (индивидуальные дома), не оборудованные водопроводом, не могут быть оборудованы канализацией.

В жилых домах коридорного типа с отдельными жилыми комнатами квартирой, имеющей канализацию, считается комплекс комнат с общим туалетом для них по каждую сторону лестничной клетки.

Если жилой дом, принадлежащий гражданам на праве частной собственности, имеющей двух и более владельцев, имеет канализационное устройство и общий туалет, то число квартир, имеющих канализацию, определяется по числу владельцев.

По строке 404 (графы 5, 6, 7) показывается число квартир (домов), оборудованных центральным отоплением, независимо от источника снабжения теплом: от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной или районной котельной, от ТЭЦ, а также от поквартирных подогревателей (АГВ) и малометражных отопительных котлов на газовом и твердом топливе.

По строке 405 (графы 5, 6, 7) приводятся данные о числе квартир (домов), имеющих ванну (душ) независимо от способа поступления горячей воды: централизованно или от местных водонагревателей, газовой (дровяной) колонки.

В жилых домах коридорного типа с отдельными комнатами квартирой, имеющей ванну (душ), считается комплекс комнат с общей ванной (душевой).

В жилых домах, находящихся в частной собственности двух и более владельцев и имеющих общую

ысык суунун келүү жолуна карабастан ваннасы (душу) бар квартиралардын (үйлөрдүн) саны жөнүндө маалыматтар келтирилет.

Өзүнчө бөлмөлөрү менен коридор тибиндеги турак үйлөрдөгү ваннасы (душу) бар квартиралар деп жалпы ваннасы (душу) бар бөлмөлөрдүн комплекси саналат.

Турак үйлөрдөгү эки же андан көп ээлеринин жеке менчигинде болгон жана жалпы ваннасы же душу бар жана алар менен жабдууланган квартиралардын саны ээлеринин саны боюнча аныкталат.

406-сабында (5,6-графалар) мончо же саунасы бар жеке типтеги турак үйлөрдүн саны жөнүндө маалыматтар келтирилет.

407-сабында (5,6,7-графалар) газ менен жабдууланган квартиралардын (үйлөрдун) саны жөнүндө маалыматтар көрсөтүлөт. Газ менен камсыздалган, газ плитасы орнотулган квартира (үй) газдалган деп эсептелет.

Жалпы коридорго чыгуучу өзүнчө бөлмөлөрү менен коридор тибиндеги турак үйлөрдөгү газдалган квартира деп плиталардын орнотулганына карабастан ар бир тепкич жак боюнча ар бир кабатта жалпы ашканасы бар бөлмөлөрдүн комплекси саналат.

Эгерде турак үй эки же андан көп ээлеринин жеке менчигинде болуп газ менен камсыздалган полдук газ плита аянттарына таандык болсо анда газдаштырылган квартиралардын саны орнотулган газ плиталарынын саны боюнча аныкталат, мындан тышкары эгерде үйдүн эки же андан көп ээси бар болсо жана полдук плита бирөө эле орнотулуп, бирок бардык ээлери пайдаланса анда мындай үй (квартира) газдалган деп газдаштырылган деп саналат.

Газдаштырылган квартира (үй) деп газ менен камсыздалган пол газ плитасы орнотулган өзүнчө турган ашканасы менен үй дагы саналат.

6. Маалымдоо:

501-сабында турак жай курулуштарынын саны көрсөтүлөт, аларга квартира тибиндеги жеке турак үйлөр, жатакана, галерея тибиндеги (аз үй-бүлө үчүн үйлөр) аз баалуу курулуштар, ошондой эле жатакана сыяктуу үйлөр, интернаттар карылар жана майыптар үчүн үйлөр, балдар үйлөрү кирет.

Турак жай курулуштарынын эсеби ээсинин санына карабастан алардын саны боюнча жүргүзүлөт.

Эгерде жер үлүшүндө эки же андан көп жеке үйлөр турса, анда мындай үйлөр өз алдынча турак жай курулуш катары үй ээлигинин курамынан бөлүнүшү мүмкүн.

502-506-саптарында ылайыгына жараша кабаттары бар турак жай курулушунун саны жөнүндө маалыматтар келтирилет. Турак-жайдын кабаттуулугу кабаттардын саны боюнча аныкталат. Эгер цоколдук кабаттын үстүңкү жабуусу жолдун деңгээлинен 2 метрден кем эмес бийигирээк болсо, кабаттуулукту аныктоодо төмөнкү кабаттын санына цоколдук кабат да кирет.

Кыргыз Республикасынын Улутстаткомунун
социалдык статистика бөлүмү

ванну или душевую, число квартир, оборудованных ваннами (душами), определяется по числу владельцев.

По строке 406 (графы 5,6) приводятся данные о числе жилых домов индивидуального типа, имеющих баню или сауну.

По строке 407 (графы 5, 6, 7) показываются данные о числе квартир (домов), оборудованных газом. Квартира (дом), в которой установлена газовая плита, снабжаемая газом, считается газифицированной.

В жилых домах коридорного типа с отдельными комнатами, выходящими в общий коридор, газифицированной квартирой считается комплекс комнат с общей кухней на каждом этаже по каждую сторону лестничной клетки, независимо от числа установленных плит.

Если жилой дом находится в частной собственности двух и более владельцев, имеющих на принадлежащей площади напольную газовую плиту, снабжаемую газом, то число газифицированных квартир определяется по числу установленных газовых плит; кроме того, если дом имеет двух и более владельцев и напольная плита установлена одна, но пользуются ею все владельцы, то такой дом (квартиры) считается газифицированным.

Газифицированной квартирой (домом) считается также дом с отдельно стоящей кухней, в которой установлена напольная газовая плита, снабжаемая газом.

6. Справочно:

По строке 501 показывается число жилых строений, включая частные жилые дома, квартирного типа, в т.ч.малоценные строения галерейного, гостиничного типа (домов для малосемейных), а также дома, занятые под общежития, интернаты, дома для престарелых и инвалидов, детские дома.

Учет жилых строений ведется по их количеству независимо от числа владельцев.

Если на земельном участке стоят два или более частных жилых домов, то такие дома возможно выделить из состава домовладения как самостоятельные жилые строения.

По строкам 502-506 приводятся данные о числе жилых строений, имеющих соответствующую этажность. Этажность жилого дома должна определяться по числу надземных этажей. При определении этажности в число надземных этажей включаются цокольные, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем тротуара не менее, чем на 2 метра.

Отдел социальной статистики
Нацстаткома Кыргызской Республики