

Купуялуулугуна кепилдик берилет

Конфиденциальность гарантируется

Маалыматтарды берүү тартибин, мөөнөтүн бузуу, аны бурмалап берүү, купуялуулугун сактабагандыгы Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында бекитилген жоопкерчиликти тартууга алып келет

Нарушение порядка, сроков представления информации, ее искажение и несоблюдение конфиденциальности влечет ответственность, установленную законодательством Кыргызской Республики

№ 1-ЖТК - ФОРМАСЫ

ФОРМА № 1-ИЖС

6082045

гкуд

ЖЫЛДЫК

ГОДОВАЯ

Кыргыз Республикасынын Улстаткомунун 2020-ж. 24. 07.
№ 6-токтому менен бекитилген

Утверждена Постановлением Нацстаткома
Кыргызской Республики от 24. 07. 2020г. № 6

**ЖЕКЕ ТУРАК ҮЙЛӨРДҮ ИШКЕ КИРГИЗҮҮ ЖӨНҮНДӨ
ОТЧЕТ
О ВВОДЕ В ДЕЙСТВИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
за Январь-_____ 202__-ж. (г.) үчүн**

Мамархкурулуш жана имарат курулушунун чөлкөмдүк органдары отчеттук жылдан кийинки 25- январда өзү жайгашкан жериндеги мамлекеттик статистиканын аймактык органына **ТАПШЫРЫШАТ**

ПРЕДСТАВЛЯЮТ Территориальные органы архитектуры и градостроительства Госархстроя 25-го января после отчетного года территориальному органу государственной статистики по месту нахождения

Ишкана, уюмдун аталышы Наименование предприятия, организации										ОКПО					
Раймамадминистрациясы, айыл өкмөт Райгосадминистрация, сельская управа															
Аймагы (облусу, району, шаары, калктуу пункту) Территория (область, район, город, нас. пункт)										СОАТЕ (статистикалык орган тарабынан толтурулат) (заполняется статистическим органом)					
Дареги (почта индекси, көчөсү, үй №) Адрес (почтовый индекс, улица, № дома)					Телефон		E-mail (электрондук почта электронная почта)								
Экономикалык ишмердиктин иш жүзүндөгү түрү (негизги) Фактический вид экономической деятельности (основной)										ГКЭД					

« _____ » _____ 202__-ж. (г.)

аткаруучунун аты-жөнү, телефон №
фамилия и № телефона исполнителя

Жетекчи

Руководитель _____ фамилиясы, аты, атасынын аты (ФИО)

_____ колу (подпись)

**Статистикалык отчеттуулукту кабыл алуучу статистикалык органдын координаттары:
Координаты статистического органа, принимающего статистическую отчетность:**

Телефон _____, факс _____, e-mail _____, Веб-сайт Нацстаткома - **www.stat.kg**

1.ТУРАК ҮЙЛӨРДҮ ИШКЕ КИРГИЗҮҮ

1.ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

АТАЛЫШЫ		Саптын коду Код строки	Жыл бою ишке киргизилди Введено за год			НАИМЕНОВАНИЕ	
			Үйлөрдүн саны Количество домов	Жалпы аянты, чар. м. Общая площадь, кв. м.	анын ичинде турак-жай аянты, чар. м в том числе жилая площадь, кв. м		
А		Б	1	2	3	А	
Ишке киргизилген		01				Введено в действие	
анын ичинен:	айыл жеринде	02				из них:	в сельской местности
	Коркунучтуу жерлерден көчүрүлгөн калк үчүн	021					Для населения, переселенного с потенциально опасных участков
Квартиралар - бардыгы		03				Квартир - всего	
анын ичинен:	айыл жеринде	04				из них:	в сельской местности
03 сабынан:	бир бөлмөлүү	05				из строки 03:	однокомнатные
	эки бөлмөлүү	06					двухкомнатные
	үч бөлмөлүү	07					трехкомнатные
	төрт жана андан көп бөлмөлүү	08					четырёхкомнатные и более

2. ТУРАК ҮЙЛӨРДҮ КУРУУ НАРКЫ

2. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ

АТАЛЫШЫ		Саптын коду Код строки	Киргизилди, чар. м Введено, кв.м.		Турак үйлөрдүн наркы, миң сом Стоимость жилых домов, тыс. сомов		Анын ичинде айыл жеринде: В том числе в сельской местности:				НАИМЕНОВАНИЕ		
			жалпы аянты	турак жай аянты	Бардыгы	анын ичинде: в том числе:		Киргизилди, чар. м: Введено, кв. м:		Наркы, миң сом Стоимость, тыс.сомов			
						негизги курулуштардын (турак үйлөр)	чарбалык көмөкчү курулуштардын	жалпы аянты	турак жай аянты	негизги курулуштардын (турак үйлөр)			чарбалык көмөкчү курулуштардын
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	А		
Бардыгы		20										Всего	
20 саптан үйлөрдүн түрү:	кыш жана таштан	23		X		X		X		X		из строки 20 в домах:	кирпичных, каменных
	сокмо	24		X		X		X		X			саманных
	ири панелден	25		X		X		X		X			крупнопанельных
	жыгачтан	26		X		X		X		X			деревянных
	башка дубал материалдарынан	27		X		X		X		X			из других стеновых материалов

Көрсөткүчтүн аталышы	саптын коду	Жыл бою ишке киргизилди Введено за год			Ишке киргизилген турак үйлөрдүн наркы, миң сом	
		01-саптан 1-гр из строки 01-гр 1	01-саптан 2-гр из строки 01 гр 2	02-саптан 2-гр из строки 02 гр 2	Стоимость введенных жилых домов, тыс. сомов	
Наименование показателя	код строки	үйлөрдүн саны, бирдик	Жалпы аянттын чар. м. бардыгы	анын ичинен айыл жеринде	20-саптан 3-гр из строки 20 гр. 3	20-саптан 4-гр из строки 20 гр. 4
		количество домов, единиц	Всего, кв. м. общей площади	из них в сельской местности	Бардыгы	анын ичинен негизги курулуштар (турак үйлөр) из них основных сооружений (жилых домов)
А	Б	1	2	3	4	5
Турак үйлөр (207=208+209+210сап.) Жилые дома (стр 207=208+209+210)	207					
Акысыз негизде берилүүчү турак үйлөр Жилые дома, предоставляемые на бесплатной основе	208					
Наркынын 5 тен 70 пайызга чейинки өлчөмүндө субсидиялардын негизинде берилүүчү турак үйлөр Жилые дома, на основе предоставления субсидий в размере от 5 до 70 % их стоимости	209					
Жылына 10 пайыздан ашык эмес жана 15 жылдан кем эмес мөөнөткө узак мөөнөттүк насыялык ресурстардын негизинде берилүүчү турак үйлөр Жилые дома, на основе предоставления долгосрочных кредитных ресурсов со сроком погашения не менее 15 лет и не более 10 % годовых	210					
анын ичинде: максатсыз пайдалануу (коркунучтуу жерлерден көчүрүлгөн калк үчүн) в том числе: нецелевое использование (для населения, переселенного с потенциально опасных участков)	2101					

А Т А Л ы Ш ы	Саптын коду	Бардык үйлөр бирдик	Жалпы аянты, чар. м.	Анын ичинде айыл жеринде: В том числе в сельской местности:		НА ИМЕНОВАНИЕ	
	Код строки	Всего домов, единиц	Общая площадь, кв.м	Бардык үйлөр бирдик	Жалпы аянты, чар. м.		
А	Б	1	2	3	4	А	
Бардыгы	041					Всего	
041-саптан жабдылды: суу түтүгү, канализация, борбордук жылытуу, ысык суу, жаратылыш газы менен	042					Из строки 041 оборудовано: водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, природным газом	
Жабдылды:	суу түтүгү менен	046				Оборудовано:	
	канализация менен	070					водопроводом
	борбордук жылуулук системасы менен	071					канализацией
	ысык суу менен	073					центральным отоплением
	жаратылыш газы менен	076					горячим водоснабжением
Жогоруда саналып өткөн жайгаштыруу түрлөрүнүн бири да жок	047					природным газом	
						Не оборудовано ни одним из перечисленных выше видов благоустройства	

КЫСКАЧА НУСКАМА

1-БӨЛҮМ. Турак үйлөрдү жана квартираларды ишке киргизүү.

1.Турак үйлөрдүн жана квартираларды ишке киргизүү 5,6,7-пункттагы кыскача көрсөтмөдө № 1-ЖТК(тездик) формасы боюнча отчетту түзүүдө аныкталган тартибине ылайык чагылдырылат.

2- БӨЛҮМ. Дубал материалына жараша турак үйлөрдүн курулушунун наркы.

2. Турак үйлөрдүн (кошумча курулма, улама курулма) жалпы аянтынын отчеттуулугунда чагылдырылуучу тартип 3, 4, 5, 8, 9-графадагы **20-сап. боюнча** № 1-ЖТК (тездик) – 7, 8, 9, 10-пункту формасы боюнча отчетту түзүүдө кыскача көрсөтмөгө ылайык түзүлөт.

3. **23-сап боюнча** табигый жана жасала таштан курулган турак үйлөр; үлүдөн кабыгы өңдүү жана башка таш материалынан жасалган, кыштан курулган турак үйлөр;

24-сап боюнча самандуу; **25-сап, боюнча** ири панельден

26-сап боюнча жыгач ; **27-сап боюнча** жогоруда – бышпаган кирпичтер, арболиттен ж.б. салынган турак үйлөр. Үйдүн дубалына ар кандай түрдөгү материалдарды колдонгон учурларда, аларды дубалдык көбүнчө колдонгон материалдардын тобуна кошуу керек.

4. 2-графанын **20 сабы боюнча** турак бөлмөлөрдүн, ашкана, уктоочу бөлмө, балдардын бөлмөсү жана квартиранын ичиндеги башка турак бөлмөлөрдүн аянты чагылдырылат. Турак бөлмө, бир эле учурда ашкана болуп эсептелсе, же болбосо ашкана өзүнчө бөлүнөсө анда мындай бөлмөнүн бүт аянты турак жай аянты деп эсептелет.

КРАТКИЕ УКАЗАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. Ввод в действие жилых домов и квартир.

1. Ввод в действие жилых домов и квартир отражается в соответствии с порядком, определенным в пунктах 5,6,7, кратких указаний к составлению отчета по форме №-ИЖС-(срочная).

РАЗДЕЛ 2. Стоимость строительства жилых домов в зависимости от материала стен.

2. Порядок отражения в отчетности общей площади жилых домов (пристроек, надстроек) **по строке 20** в графы 3, 4, 5, 8, 9 производится согласно кратких указаний к составлению отчета по ф. № 1 - ИЖС (срочная) - пункт 7, 8, 9, 10.

3. **По строке 23** отражают жилые дома, построенные из естественного и искусственного камня; кирпичные, из ракушечника и других каменных материалов по строке **24**-саманные; **по строке 25**-крупнопанельные; **по строке 26**-деревянные; **по строке 27**-дома из всех не перечисленных выше строительных материалов-из сырцового кирпича, арболита и др. В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов,его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

4. В графе 2 **по строке 20** отражают площадь столовых, спальных, детских и других жилых комнат внутри квартиры. Если жилая комната одновременно является и кухней,то есть кухня не изолированна, то вся площадь такой комнаты считается жилой площадью.

5. 3-графадагы **20 – 27-саптар боюнча** кайрадан курулган турак үйлөрдүн (кошумча курулма, улама курулма) наркы көрсөтүлөт; 4-графада – ошол эле саптар боюнча негизги курулманын наркы көрсөтүлөт; 5-графада ошол эле саптар боюнча короодогу чарбалык курулманын наркы көрсөтүлөт. Негизги курулма менен короодогу чарбалык курулма жөнүндөгү түшүнүк № 1-ЖТК (тездик) формасынын 8 жана 9-пунктундагы көрсөтмөдө чагылдырылган. Бул маалыматтар «Калыбына келтирүү наркы» графасы боюнча Техникалык паспортто көрсөтүлгөн, турак үй менен короодогу курулманын наркы тууралуу маалыматтар Техникалык паспортто жок болгон учурда, аларды райондук камсыздандыруу инспекциясынан сурап билүү керек.

3.Бөлүм. Пайдаланууга берилген турак үйлөрдүн жайгаштыруу

6. Бул бөлүмдө бардык пайдаланууга берилген турак үйлөрдүн жана алардын ыңгайлуулуктарынын түрлөрү боюнча бөлүштүрүлгөн (кошумча курулма, улама курулма курулмалардын аянтын кошкондо), жалпы аянтынын саны келтирилет. **041-сап боюнча** киргизилген турак үйлөр көрсөтүлөт.

7. **042-сап. боюнча** турак үйлөрдүн саны жана анда көрсөтүлгөн ыңгайлуулуктардын бардык түрлөрү менен бир эле убакта жабдылган алардын жалпы аянты берилет.

8. **046-сап. боюнча** турак үйлөрдүн саны жана суу түтүгү менен жабдылган алардын жалпы аянты чагылдырылат. Суу түтүгүнөн же артезиан скважинасынан суу борбордоштурулуп келе турган суу түтүгүнүн бөлүштүрүү түйүнү үйдүн ичинде бар болсо, анда жалпы аянт суу түтүгү менен жабдылган деп эсептелет. Короодо суу бөлүштүргүч кран (колонка) бар болуп, үйдүн ичине киргизилбесе, анда мындай үйлөрдүн аянты суу түтүгү менен жабдылды деп эсептелбейт. Мындан тышкары, өзүнчө турган ашканада суу түйүнүнүн бөлүштүргүч суу краны орнотулса, анда аянт жабдылган деп эсептелет.

9. **070-сап. боюнча** үйлөрдүн саны жана канализация менен жабдылган аларды жалпы аянты чагылдырылат. Көчөдөгү канализацияга, же кудуктарга чарбалык-таштандык суулар агып кетүү үчүн үйдүн ичинде канализация бар болсо, анда жалпы аянт канализация менен жабдылган деп эсептелет. Мында, канализация менен жабдылган аянт суу түтүгү менен жабдылган аянттан ашпаш керек.

071-сап. боюнча үйлөрдүн саны жана борбордоштурулган жылытуу менен жабдылган алардын жалпы саны чагылдырылат. Жалпы аянт борбордоштурулган жылытуу менен жабдылган деп эгерде ТЭЦтен же от казанынан жылытуу менен камсыз кылынса, эсептелет.

073-сап. боюнча үйлөрдүн саны жана ысык суу менен жабдылган алардын жалпы аянты эсепке алынат. Жалпы аянт ысык суу менен жабдылган, эгерде борбордоштурулуп ысык суу берүүчү атайын суу түктөр менен жабдылса, эсептелет.

047-сап. боюнча ыңгайлуулуктун жогоруда аталган түрлөрүнүн бири менен да жабдылбаган үйлөрдүн саны жана алардын жалпы аянты көрсөтүлөт.

076-сапта жаратылыш газы менен жабдылган турак үйлөрдүн жалпы аянты жана саны эсепке алынат. Жаратылыш газдын газ түтүгүнө кошулган турак үй жаратылыш газы менен жабдылган деп эсептелет.

Жеке турак жай курулуш иретинде мурда курулган турак үйгө курулма салынып, ыңгайлуулуктун кандайдыр бир түрү менен жабдылса, анда мындай курулмалар боюнча маалымат 2-графада гана көрсөтүлөт.

1 маалымат ишке киргизилген социалдык турак үйлөр боюнча толтурулат.

207-сабында социалдык жеңилдиктер менен берилген турак үйлөрдүн ишке киргизилиши көрсөтүлөт.

208-сабында акысыз негизде берилүүчү турак үйлөрдүн ишке киргизилиши көрсөтүлөт.

209-сабында турак үйлөрдүн наркынын 5-70% өлчөмүндөгү субсидиялар берилген турак үйлөрдүн ишке киргизилиши көрсөтүлөт.

210-сабында 15 жылдан кем эмес мөөнөтө жабылуучу жана жылына 10% ашык эмес мөөнөттүк кредиттер берилген турак үйлөрдүн ишке киргизилиши көрсөтүлөт.

5. В графе 3 по строкам **20 - 27** отражают стоимость вновь построенных жилых домов (престроек, надстроек); в графе 4 - по тем же строкам указывается стоимость основных сооружений; в графе 5 по тем же строкам указывают стоимость надворных хозяйственных построек. Понятие основных сооружений и надворных хозяйственных построек отражены в инструкции ф. № 1-ИЖС (срочная) пункт 8 и 9. Эти данные показаны в Техническом паспорте по графе «Восстановительная стоимость». При отсутствии данных о стоимости жилых домов и надворных построек в Техническом паспорте их следует запросить в районных страховых инспекциях.

РАЗДЕЛ3. Благоустройство введенных жилых домов.

6. В этом разделе приводятся количество всех введенных жилых домов и их общую площадь (включая площадь пристроек и надстроек), распределенную по видам благоустройства. **По строке 041** – отражаются введенные жилые дома.

7. **По строке 042** показывают количество жилых домов и их общую площадь, оборудованных одновременно всеми видами благоустройства, указанными в нем.

8. **По строке 046** отражают количество жилых домов и их общую площадь, оборудованных водопроводом. Общая площадь считается оборудованной водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины. Если во дворе имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода в дом, то площадь таких домов оборудованной водопроводом не считается.

Кроме того, оборудованной считается площадь, если в отдельно стоящей кухне установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

9. **По строке 070** указывают количество домов и их общую площадь, оборудованных канализацией. Общая площадь считается оборудованной канализацией, если внутри дома имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом.

По строке 071 показывают количество домов и их общую площадь, оборудованных центральным отоплением. Общая площадь считается оборудованной центральным отоплением, если снабжение теплом осуществляется от ТЭЦ или котельных.

По строке 073 учитывают количество домов и их общую площадь, оборудованных горячим водоснабжением. Общая площадь считается оборудованной горячим водоснабжением, если вода подается централизованно от специальных водопроводов.

По строке 047 показывают количество домов и их общую площадь, не оборудованных ни одним из перечисленных видов благоустройства.

По строке 076 учитывают количество и общую площадь жилых домов, оборудованных природным газом. Жилой дом считается оборудованным природным газом, если он подключен к газопроводу природного газа.

Если в порядке индивидуального жилищного строительства осуществлена пристройка (надстройка) к ранее построенному жилому дому и она оборудована какими-либо видами благоустройства, то данные по таким пристройкам (надстройкам) показывают только в графе 2.

Справка 1 заполняется по введенным социальным жилым домам.

По строке 207 показывают ввод в действие жилых домов с предоставлением социальных льгот.

По строке 208 показывают ввод в действие жилых домов на бесплатной основе.

По строке 209 показывают ввод в действие жилых домов с предоставлением субсидий от 5 до 70% стоимости жилья.

По строке 210 показывают ввод в действие жилых домов с предоставлением кредитов сроком погашения не менее 15 лет и не более 10% годовых.