РАСМИЙ СТАТИСТИКАЛЫК ОТЧЕТТУУЛУК	**ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**
Кыргыз Республикасынын «Расмий статистика жөнүндө» Мыйзамына ылайык	в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об официальной статистике»
Купуялуулугуна кепилдик берилет	***Конфиденциальность гарантируется***

Маалыматтарды берүү тартибин, мөөнөтүн бузуу, аны бурмалап берүү, купуялуулугун сактабагандыгы Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында бекитилген жоопкерчиликти тартууга алып келет.	**Нарушение порядка, сроков представления информации, ее искажение и несоблюдение конфиденциальности влечет ответственность, установленную законодательством Кыргызской Республики**

№ 1 ТУРАК-ЖАЙ ФОНДУ – ФОРМАСЫ	**ФОРМА №1- ЖИЛФОНД**	**6121041**
ЖЫЛДЫК	**ГОДОВАЯ**	**ГКУД**

Кыргыз Республикасынын Улутстаткомунун 2020-ж. 24. 07. № 6 -токтому менен бекитилген	Утверждена Постановлением Нацстаткома Кыргызской Республики от 24. 07. 2020г. № 6

ТУРАК-ЖАЙ ФОНДУСУ ЖӨНҮНДӨ **ОТЧЕТ** **О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

за 202___-ж. (г.) үчүн

Өз балансында турак жай фонду бар ишканалар, уюмдар айыл өкмөттөрү; жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө болгон укукту каттоо боюнча райондук, шаардык башкармалыктар, ошондой эле жеке менчик укугу бар жарандардын турак жайлар жана квартиралар жөнүндө, 25-январдан кечиктирбестен, жайгашкан жери боюнча статистиканын аймактык органына **ТАПШЫРЫШАТ**	**ПРЕДСТАВЛЯЮТ** предприятия, организации, учреждения, айыл окмоту, имеющие на своем балансе жилищный фонд; районные, городские управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Госрегистр) о жилых домах и квартир принадлежащих гражданам на праве личной собственности не позднее 25 января территориальному органу статистики по месту нахождения

Ишкана, уюмдун аталышы Наименование предприятия, организации		**ОКПО**
Аймагы (облусу, району, шаары, калктуу пункту) Территория (область, район, город, нас. пункт)	**СОАТЕ**	(статистикалык орган тарабынан толтурулат) (заполняется статистическим органом)
Дареги (почта индекси, көчөсү, үй №) Адрес (почтовый индекс, улица, № дома)	Телефон	E-mail (электрондук почта электронная почта)
Экономикалык ишмердиктин иш жүзүндөгү түрү (негизги) Фактический вид экономической деятельности (основной)		**ГКЭД**

«______»__________________ 202__-ж. (г.)

____
аткаруучунун аты-жөнү, телефон №
фамилия и № телефона исполнителя

Жетекчи
Руководитель ________________________________ фамилиясы, аты, атасынын аты (ФИО) ______________ колу (подпись)

Статистикалык отчеттуулукту кабыл алуучу статистикалык органдын координаттары;
Координаты статистического органа,принимающего статистическую отчетность:

Телефон___________, факс__________________, e-mail____________________________, Веб-сайт Нацстаткома-**www.stat.kg**

1. ТУРАК ЖАЙЛАРДЫН ЖАЛПЫ ЖАНА ЖАШОО АЯНТЫ
1. ОБЩАЯ И ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын коду Код строки	Турак жайлардын жалпы аянты бардыгы, кв.м. Общая площадь жилых помещений всего, кв.м.	анын ичинде жашоо аянты, кв.м. в т.ч. жилая площадь, кв.м.	Наименование показателей
А	Б	1	2	А
Бардыгы	01			Всего
анын ичинде: турак үйлөрдө	02			в том числе: в жилых домах
жатаканаларда	03			в общежитиях

2. ТУРАК ЖАЙ ФОНДУСУНУН ЖАБДУУЛАРЫ / 2. ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын коду Код строки	Жабдылган жашоо аянты Жилая площадь оборудованная								Наименование показателей
		Суу түтүктөрү менен Водопроводом	Канализациялар менен Канализацией	Борбордоштурулган жылыткыч менен Центральным отоплением	Ванна (душ) менен Ваннами (душем)	Газ менен Газом	Ысык суу менен Горячим водоснабжением	Полдо турган электр плиталар менен Напольными электрическими плитами	Телефон менен Телефоном	
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	А
Турак үйлөрдөгү жана жатаканалардагы жашоо аянты, кв.м.	01									Жилая площадь в жилых домах и общежитиях, кв.м.
анын ичинде: жатаканалардын	02									в том числе: общежитий
Квартиралардын (менчик үйлөрдүн) саны - бирдик	03									Число квартир (домов индивидуального типа), единиц

3. ТУРАК ҮЙЛӨРДҮН ЖАНА БАТИРЛЕРДИН САНЫ / 3. ЧИСЛО ЖИЛЫХ ДОМОВ И КВАРТИР

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын коду Код строки	Саны, бирдик Количество, единиц	Алардын жалпы аянты, кв.м. Их общая площадь, кв.м.	Анын ичинде жашоо аянты, кв.м. В том числе жилая площадь, кв.м.	Наименование показателей
А	Б	1	2	3	А
Бардык батирлер (батирлер), жеке түрүндөгү үйлөр (батирсиз, жатаканада тургандар) (02-06 сап. суммасы)	01				Всего квартир, домов индивидуального типа (без квартир, занятых под общежития) (сумма строк с 02 по 06)
анын ичинде: бир бөлмөлүү	02				в том числе: одно-комнатных
эки бөлмөлүү	03				двух-комнатных
3 бөлмөлүү	04				3 комнатных
4 бөлмөлүү	05				4 комнатных
5 жана андан көп бөлмөлүү	06				5 и более комнатных

4. ТУРАК ЖАЙ ФОНДУСУНУН КЫЙМЫЛЫ **4. ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын коду Код строки	Жалпы аянты, кв. м. / Общая площадь, кв. м.	Наименование показателей
А	Б	1	А
Жыл башында болгон аянт - бардыгы	01		Наличие площади на начало года-всего
Бир жылда пайдаланууга берилген аянт - бардыгы	02		Прибыло площади за год-всего
анын ичинде: жаңы курулуш	03		в том числе: новое строительство
башка ишкана, уюм, мекемелердин балансынан өткөрүлүп берилгени	04		передано с баланса других предприятий, организаций, учреждений
башка себептер	05		прочие причины
Жыл ичинде керектен чыккан аянттар-бардыгы	06		Выбыло площади за год-всего
анын ичинде: эскилиги жеткен жана урай турган	07		в том числе: по ветхости и аварийности
күтүлбөгөн кырсыктардан	08		от стихийных бедствий
турак жайларды турак эмес жай кылууга байланыштуу	09		в связи с переоборудованием жилых помещений под нежилые
башка ишкана, уюм, мекемелердин балансынан өткөрүлүп берилгени	10		передано на баланс других предприятий, организаций, учреждений
башка себептер	11		прочие причины
Жыл аягында болгон аянт - бардыгы	12		Наличие площади на конец года - всего

5. ҮЙЛӨРДҮ МЕНЧИКТЕШТИРҮҮ **5. ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ**

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Өлчөө бирдиги Единица измерения	Саптын коду Код строки	Бардыгы Всего	анын ичинде: / в том числе: акчага сатылганы проданных за наличные	бекер берилгени переданных безвозмездно	Наименование показателей
А	Б	В	1	2	3	А
Жылдын башынан менчиктештирилген квартиралардын (үйлөрдүн) саны	Бирдик Единиц	01				Число приватизированных с начала года квартир (домов)
Жылдын башынан менчиктештирилген квартиралардын (үйлөрдүн) жалпы аянты	кв. м. кв. м	02				Общая площадь приватизированных с начала года квартир (домов)
Менчиктештирилген квартиралардын (үйлөрдүн) наркы (бааланышы) - бардыгы	миң сом тыс.сом	03				Стоимость приватизированных квартир (домов) – всего (оценочная)
анын ичинде: квартираларды (үйлөрдү) сатуудан түшкөн каражаттар	миң сом тыс.сом	04				в том числе: получено средств от продажи квартир (домов)

6. КИРЕШЕЛЕР ЖАНА ЧЫГЫМДАР — **6. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

миң. сом — тыс.сом

Жыл боюнча бардык кирешелер	01		Всего доходов за год
анын ичинде турак жай акысы (максатсыз жыйноо): квартира акысы	02		в том числе оплата жилья (без целевых сборов): квартплата
техникалык кызмат көрсөтүү	03		техобслуживание
Жыл боюнча жумшалган чыгымдар	04		Всего расходов за год
анын ичинде: материалдык чыгымдар	05		в том числе: материальные затраты
негизги фонддун эскиргендери	06		износ основных фондов
кезектеги оңдоо	07		текущий ремонт
эмгек акы	08		заработная плата
социалдык камсыздандырууларга бөлүү	09		отчисления на социальное страхование
материялдык эмес тейлөө кызматтарына төлөө	10		оплата нематериальных услуг
иш - сапар чыгымдары	11		командировочные расходы
башка чыгымдар	12		прочие расходы
Максаттуу акы жыйноо	13		Целевые сборы
Бойдоктор жашоочу жатаканадан, ар бир орундан түшкөн жалпы киреше	14		Общий доход с коек за год в общежитиях коечного типа

7. МААЛЫМДОО — **7. СПРАВОЧНО**

Жатаканалардын – саны	01		Число общежитий
Турак-үй курулушунун Саны, бардыгы	02		Число жилых строений, всего
анын ичинде: 5 жана андан көп кабаттуулар	03		в том числе : имеющих 5 этажей и более

8. ЭСКИРГЕН ЖАНА УРАЙ ТУРГАН ҮЙЛӨР — **8. ВЕТХИЕ И АВАРИЙНЫЕ ДОМА**

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын коду Код строки	Эскирген үйлөр Ветхие дома	Бузулган үйлөр Аварийные дома	Наименование показателей
А	Б	1	2	А
Жалпы аянты, кв. м.	01			Общая площадь, кв. м.
Бул аянтта жашагандардын саны	02			На этой площади проживало, человек

Турак жай фонду жөнүндө статистикалык отчеттуулукту толтуруу боюнча көрсөтмө (№1 турак жай фонду формасы)

I. Жалпы жоболор

1.1 №1 турак жай фонду формасы боюнча статистикалык отчеттуулукту турак жай фондунун бардык менчик ээлери же алардын өкүл органдары; турак жай фонду толук чарба жүргүзүүчү катары бекитилген ишканалар жана мекемелер - турак жай фонду өткөрүлүп берилген оперативдүү башкармалыкка; турак жай фондунун ижарага алуучулары; жерге жайгаштыруу боюнча райондук, шаардык башкармалыктар жана кыймылсыз мүлккө болгон укукту каттоо (Мамкаттоо) жана жеке менчик укугунда жарандарга тийиштүү айыл өкмөттөрү тапшырышат.

Турак жай чөйрөсүндөгү менчик

Турак жай фондунун түрлөрү

Өзүмдүк турак жай фонду:

1) Жарандардын менчигиндеги фонд: жеке турак үйлөр, менчиктештирилген, курулган, сатып алынган квартиралар жана үйлөр, мыйзамда каралган башка жолдор менен жарандар тарабынан менчикке өткөрүлгөн квартиралар жана үйлөр;

2) Өздөрүнүн каражатынын эсебинен курулган же сатып алынган (жеке менчик катары түзүлгөн) юридикалык жактардын менчигиндеги фонд.

Мамлекеттик турак жай фонду:

Жергиликтүү адмиистрациялардын (акимиаттардын), чарба эсебинин жана бюджеттик ишканалардын, уюмдардын жана министрликтер менен ведомстволордун турак жай мекемелеринин биргелешкен менчигинде турган фонд.

Коомдук турак жай фонду:

Коомдук бирикмелердин менчигинде турган фонд

Турак жай-курулуш кооперативдеринин фонду (ТКК)

турак жай курулуш кооперативдеринин менчигиндеги фонд.

1.2 Отчет шаарлар менен шаарчаларда жайгашкан турак жай фонду боюнча жана айыл жергеси боюнча өзүнчө түзүлөт.

Маалыматтар жалпы санда жана формада көрсөтүлгөн өлчөө бирдиктеринде көрсөтүлүшү керек.

Райондук жана шаардык мамкаттоолору шаар жерлериндеги жеке менчик укугу менен жарандарга тийиштүү турак үйлөр жана менчиктештирилген квартиралар жөнүндө отчетту толтурушат.

Айыл калктуу пункттарындагы жарандарга жеке менчик укугу менен тиешелүү турак жайлар боюнча отчетту айыл мамадминистрациялары (айыл өкмөттөрү) түзүшөт.

1.3 Узак мөөнөткө (бир жылдан ашык) ижарага берилген турак жайлар (имараттар) ижарага алган адамдын отчетунда көрсөтүлөт, ал эми айрым жарандарга ижарага берилген ишкананын балансындагы турак жайлар анын отчетунда берилет.

1.4. Отчетко ар кандай себептер менен (оңдоо, кайра жабдуу ж.б.) убактылуу бош турган турак жайлар, имараттар, барак тамдар жана подвалдагы турак жайлар, баасы төмөн курулуштар (чогултулма щиттерден жана каркастык-толтурулма конструкциялардан курулган турак үйлөр), бош турган (чарбасы жок) же туруктуу эч ким жашабаган үйлөр кирет.

1.5. Турак үй катары почта номери бар, жалпы аянтынын баары же жарымынан азы туруктуу жашоого ылайыкталган, бардык кошумча курулуштары, курулмалары, белгилүү чектеги шарттары менен жер бөлүгүндө жайгашкан курулуш эсептелет.

1.6. Мамлекеттик ишканаларга, уюмдарга жана дача-курулуш кооперативдерине, жеке менчик укугунда жарандарга тийиштүү дачалар (капиталдык, жеңилдетилген курулуш), бакча коомчулуктарынын мүчөлөрүнүн жайкы бакча үйлөрү, мергенчилердин үйлөрү, спорт жана туристтик базалар, санаториялар, эс алуу үйлөрү, пансионаттар, келүүчүлөр үчүн камдалган үйлөр, мейманканалар, казармалар, темир жол вагондору жана башка курулуштар жана эс

Инструкция
По составлению статистической отчетности о жилищном фонде (форма № 1-жилфонд)

I. Общие положения

1.1. Статистическую отчетность по форме № 1-жилфонд представляют все собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы; предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве полного хозяйственного ведения и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд; арендаторы жилищного фонда; районные, городские, управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Госрегистр) и айыл-окмоту, принадлежащих гражданам на праве частной собственности.

Собственность в жилищной сфере

Виды жилищного фонда

Частный жилищный фонд:

1)фонд, находящийся в собственности граждан: индивидуальные жилые дома, приватизированные, построенные, приобретенные квартиры и дома, квартиры и дома, приобретенные в собственность гражданами на иных основаниях, предусмотренных законодательством;

2) фонд, находящийся в собственности юридических лиц (созданных в качестве частных собственников), построенный или приобретенный за счет их средств.

Государственный жилищный фонд:

фонд, находящийся в совместной собственности жилищных организаций местных администраций (акимиатов), хозрасчетных и бюджетных предприятий, организаций и учреждений министерств и ведомств.

Общественный жилищный фонд:

фонд, состоящий в собственности общественных объединений.

Фонд жилищно-строительных кооперативов (ЖСК)

фонд, находящийся в собственности жилищно-строительных кооперативов.

1.2. Отчет составляется отдельно по жилищному фонду, находящемуся в городах и поселках городского типа и по сельской местности.

Данные должны быть показаны в целых числах и тех единицах измерения, которые указаны в форме.

Районные и городские госрегистры составляют отчет о жилых домах и приватизированных квартирах, принадлежащих гражданам на праве частной собственности в городских поселениях.

Отчет по жилым домам, принадлежащим гражданам на праве частной собственности в сельских населенных пунктах составляют сельские госадминистрации (айыл - окмоту).

1.3. Жилые дома (помещения), сданные в аренду на длительный срок (более одного года), показываются в отчете арендующего, а сданные в аренду отдельным гражданам в отчете предприятия, на балансе которого они находятся.

1.4. В отчет включаются временно пустующие по каким-либо причинам (ремонт, переоборудование и т.д.) жилые дома и помещения, бараки и жилые помещения в подвалах, малоценные строения (жилые дома из сборно-щитовых и каркасно-засыпных конструкций), пустующие (безхозные) дома или в которых постоянно не проживают.

1.5. Жилым домом считается строение, имеющее почтовый номер, вся или не менее половины общей площади которого предназначена для постоянного проживания, расположенное на земельном участке со всеми находящимися на нем вспомогательными строениями, сооружениями, элементами благоустройства в определенных границах.

1.6. В числе жилых домов не учитываются дачи (строения капитальные, облегченные), принадлежащие государственным предприятиям, организациям и учреждениям, дачно-строительным кооперативам, гражданам на праве частной собственности, летние садовые домики членов садоводческих товариществ, охотничьи домики, спортивные и туристические базы, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для

алууга, убактылуу мезгилдик жашоого ылайыкталган имараттар, жарандардын аларда жашоо узактыгына карабастан, турак жайлардын катарына кирбейт.

2. Отчетту түзүү жана тапшыруу мөөнөтү

2.1 №1 турак жай фонду формасы боюнча отчетту отчеттук жылдан кийинки 1-январдагы абалы боюнча түзүп, отчет берүүчү ишкана, мекеме, уюмдун жайгашкан жериндеги райондук мамлекеттик статистика органдарына 25-январдан кеч эмес тапшырышат.

Башка калктуу пункттарда турак жай фонду бар ишканалар №1 турак жай фонду формасы боюнча отчетту ар бир калктуу пункт боюнча түзүп, турак жай фондунун жайгашкан жериндеги жергиликтүү статистика органдарына тапшырышат.

3. Отчетту түзүү тартиби

3.1 Отчеттун бардык көрсөткүчтөрү алгачкы эсепке алуу документациясынын маалыматтары боюнча толтурулушу керек. Алар: техникалык паспорт, инвентардык китептер, реестр китептери, кабатталган пландар жана аларга тиркелген экспликациялар, квартира жалдоочулардын энчилүү эсеби ж.б. документтер; айылдагы мамадминистрациялар үчүн: «Чарба китеби боюнча» №1, «Айыл кенешинин аймагында убактылуу жашаган адамдардын тизмеси» №2, «Чарбанын алфавиттик китеби» №3, «Туруктуу эч ким жашабаган же чарбасы жок турак жайлардын тизмеси» №8 формаларынн негизинде толтурулат.

Көрсөтүлгөн документтер жок болгон учурда жалпы жана турак жай аянттарынын өлчөмү аянтты ченөө маалыматтары боюнча аныкталат.

3.2. Шаарлардын жана шаарчалардын аймагында (шаар жергесинде) жайгашкан турак жай фонду боюнча өзүнчө отчет түзүлөт; айыл калктуу пункттарында (айыл жергесинде) өзүнчө түзүлөт.

4. **«Жалпы жана турак жайлардын жашоо аянттары» I бөлүмүндө** турак жай фондун 1-январдагы абалы боюнча мүнөздөгөн маалыматтар келтирилет.

4.1. 01 сабында турак жайлардын (квартиралардын) жалпы жана жашоо аянтынын өлчөмү, турак эмес курулуштардагы турак жайлар жана койка тибиндеги жатаканалар жөнүндө маалыматтар көрсөтүлөт.

4.2. 02 сабында турак жайлар (квартиралар) боюнча гана маалыматтар келтирилет. Турак эмес курулуштардагы (мектептерде, ооруканада ж.б.) турак жайлар жана койка тибиндеги жатаканалар жөнүндө маалыматтар бул сапта эсепке алынбайт.

4.3. 03 сабында койка тибиндеги жатаканалар боюнча маалыматтар көрсөтүлөт. *Жатакана* болуп турак үйлөрдөгү же турак эмес курулуштардагы, бирдиктүү ордер берилген, турак имараты же турак жай эсептелет. Жатаканаларга, ошондой эле, балдар үйлөрү, майыптар жана карылар үйлөрү, мектептердин карамагындагы интернаттар жана мектеп-интернаттары кирет. 02 жана 03 саптарынын суммасы 01 сабынан <=, бул турак эмес курулуштардагы турак жайлардын эсебинен болду.

4.4. 1-графада турак үйлөрдүн (квартиралардын), турак эмес курулуштардагы жана жатаканалардагы турак жайлардын жалпы аянты көрсөтүлөт.

Квартиралардын *жалпы аянты* турак жана кошумча жайлардын (ашкана, кире бериш, квартиранын ичиндеги коридор, ванна же душ, дааратканa, кладовойлор жана чарбага ылайыкталган шкафтар, ошондой эле жылытылма жана жашоого боло турган мансарда, мезоин, терраса, веранда) суммасындагыдай аныкталат.

Жатаканалардын жалпы аянты жашоочу бөлмөлөрдүн (уктоочу бөлмө, эс алуу жана сабакка даярдануучу бөлмө), кошумча жайлардын (меймандарды тосуучу вестибюлдер жана жатаканын кезмөтте туруучулар үчүн орун, ашкана, жеке буюмдарды сактоо жайы, спорт инвентары, чарбалык, шейшеп жана тазалоо инвентарын коюуучу жай, кир жуучу жана кийим үтүктөөчү бөлмө, атайын курулган шкафтар, турак бөлмөлөрүнүн кире бериштери, санитардык-гигиеналык жайлар (жуунуучу жай, дааратканa, жеке гигиена бөлмөсү, душ), маданий-тиричилик бөлмөлөрүнүн (эс алуу бөлмөсү, балдар кыска мөөнөткө келип, кружокко катышуу бөлмөсү, фотолаборотория, жатакана ичиндеги радио түйүнү, кир жуучу, кургатуучу жана үтүктөөчү жай) жана медициналык кызмат көрсөтүү бөлмөсүнүн суммасы менен аныкталат.

Балдар үйлөрү, майыптар жана карылар үйлөрү, мектеп-инернаттар жана мектептин карамагындагы интернаттардын жалпы аянты жогорудагыдай эле аныкталат.

Чыгуучу тепкич оруңдары, лифт холлдору, тамбурлар, коридорлор (квартира ичиндегиден башка), вестибюлдер, галереялар, балкондор, лоджиялар, террасалар, мансардалар жана мезониндер (жылытылбаган); чыгуучу конструкциялык элементтер жана

приезжих, гостиницы, казармы, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

2. Сроки составления и представления отчета

2.1. Отчет по форме N 1-жилфонд составляют по состоянию на 1 января следующего за отчетным года и представляют не позднее 25 января районным органам государственной статистики по месту нахождения отчитывающегося предприятия, учреждения, организации.

Предприятия, имеющие жилищный фонд в других населенных пунктах, составляют отчет по форме N 1-жилфонд отдельно по каждому населенному пункту и представляют их местным статистическим органам по месту нахождения жилищного фонда.

3. Порядок составления отчета

3.1. Все показатели отчета должны заполняться по данным первичной учетной документации: технических паспортов, инвентарных книг, реестровых книг, поэтажных планов и экспликацией к ним, лицевых счетов квартиросъемщиков и других документов; для сельских госадминистраций: на основании форм N 1 "По хозяйственная книга", N 2 "Список лиц временно проживающих на территории сельского Кенеша", N 3 "Алфавитная книга хозяйства", N 8 "Список жилых домов, в которых постоянно никто не проживает или безхозных домов".

Размеры общей и жилой площади при отсутствии указанных документов определяются по данным измерениям площади в натуре.

3.2. Отчет составляется отдельно по жилищному фонду, расположенному на территории городов и поселков городского типа (городская местность); сельских населенных пунктов (сельская местность).

4. В разделе I "Общая и жилая площадь жилых помещений в жилых домах." **приводятся данные, характеризующие жилищный фонд по состоянию на 1 января.**

4.1. По строке 01 показываются данные о размерах общей и жилой площади жилых домов (квартир), жилых помещений в нежилых строениях и общежитий коечного типа.

4.2. По строке 02 приводятся данные только по жилым домам (квартирам). Данные по жилым помещениям в нежилых строениях (школах, больницах и т.д.) и по общежитиям коечного типа в этой строке не учитываются.

4.3. по строке 03 показываются данные по общежитиям коечного типа. *Общежитием* считается жилое здание или жилые помещения в жилых домах и нежилых строениях, на которые выдан единый ордер. К общежитиям также относятся детские дома, дома для инвалидов и престарелых, интернаты при школах и школы-интернаты. Сумма строк 02 и 03 <= строки 01 за счет жилых помещений в нежилых строениях.

4.4. В графе 1 показывается общая площадь жилых домов (квартир), жилых помещений в нежилых строениях и общежитиях.

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, террас, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания).

Общая площадь общежитий определяется как сумма площадей жилых комнат (спален, комнат для отдыха и внеклассных занятий), подсобных помещений (вестибюлей с гостиными и мест для дежурного по общежитию, кухонь, кладовых для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственных, бельевых и для хранения уборочного инвентаря, комнат для чистки и глажения одежды, встроенных шкафов, передних при жилых комнатах, санитарно-гигиенических помещений (умывальных, туалетов, комнат для личной гигиены, душевых), культурно-бытовых (комнаты для отдыха, занятий в кружках, кратковременного пребывания детей, фотолаборатория, радиоузел внутри общежития, помещения для стирки, сушки и глажения одежды) и медицинского обслуживания.

Аналогично определяется общая площадь в детских домах, домах для инвалидов и престарелых, в школах-интернатах и интернатах при школах.

В графу 1 не включается площадь: лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров (кроме внутриквартирных), вестибюлей, галерей, балконов, лоджий, террас, мансард и мезонинов (не отапливаемых); занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами; отдельно стоящих летних кухонь, бань, сараев,

жылытуучу мештер менен ээленген; өзүнчө турган жайкы ашкана, мончо, сарайлар, тапчандар; турак жай башкармалыгы, турак үй башкармалыгы, дүкөндөр, бейтапканалар, дарыканалар, сактык банктары, байланыш бөлүмдөрү, балдар мекемелери, тиричилик кызмат ишканалары ж.б.у.с. турак эмес жайлардын аянттары 1-графага киргизилбейт.

Балдар үйүнүн, майыптар жана карылар үйүнүн, интернаттардын жатаканаларынын жалпы аянтына комендант менен тейлөө кызматкерлеринин бөлмөлөрү, ашканалар, буфеттер, клубдар, китепканалар, окуу жана спорт залдары, тиричиликтик тейлөө пункттары, чач тарач, соода ларектору, медициналык пункттар кирбейт.

4.5. 2-графада турак үйлөрдүн (жайлардын), жатаканалар жана ушул сыяктуу курулуштардын жалпы аянты көрсөтүлөт.

Турак аянты болуп бөлмөлөрдүн жашоого ылайыкталган жана колдонулган аянты эсептелет.

Турак аянтына квартиралардын, жатаканалардын жашоо бөлмөлөрү (жалпы жана уктоочу бөлмөлөр); жатаканалар, балдар үйү, майыптар жана карылар үйү, мектеп-интернаттарынын эс алуу жана кошумча сабак өтүлүүчү бөлмөлөрү; ар кандай себептер менен убактылуу бош турган (ондолуп же кайра жабдылып жаткан ж.б.) бөлмөлөрүнүн аянттары кирет;

Турак аянтына атайын орноштурулган шкафтардын, кошумча жайлардын, жашоого ылайыкталган бирок башка максаттар үчүн колдонулган бөлмөлөрдүн аянттары; ашкана, кире бериш, ванна же душ, даараткана, кладовойлордун аянттары кирбейт.

5. **«Турак жай фондунун жабдылышы» II бөлүмүндө** турак жай фондун жайлуулуктун ар кандай түрлөрү менен жабдуу жөнүндө маалыматтар келтирилет жана 1-ден 8-ге чейинки тийиштүү графалар боюнча толтурулат.

5.1. Жайлуулуктун айрым түрлөрү менен жабдылган турак аянтынын өлчөмү 1-бөлүмдүн 2-графасынан алынган маалыматтар аркылуу толтурулат. Эгерде жайлуулуктун кандайдыр бир түрү менен турак үйдүн бардык аянты жабдылбай, бир аз эле бөлүгү жабдылган болсо, анда отчетто тийиштүү графалар боюнча ошол жабдылган бөлүгү гана көрсөтүлөт.

Суу түтүгү, газ, пол астындагы жылыткыч менен жабдылып, өзүнчө бөлүнүп салынган ашканасы бар үйлөр толук жайлуу үй катары эсептелинет (мындай ашканалардын аянты турак аянтына киргизилбейт).

Кандайдыр бир себептер менен, мисалы ондоо иштерине байланыштуу, жайлуулуктун бир түрү убактылуу иштебей токтоп турса да, турак жай аянтында ал түр иштегендердин эсебине кирет.

5.2. Борборлоштурулган суу түтүгүнөн же артезиян суусу алынуучу тешиктен келген сууну бөлүштүрүүчү суу түтүгүнүн түйүнү үйдүн ичине киргизилген болсо, суу түтүгү менен жабдылган турак аянты жөнүндө маалыматтар 1-графада берилет. Эгерде короосунда суу түтүгү болуп, бирок үй ичине киргизилбеген болсо, мындай үй аянты суу түтүгү менен жабдылган катары эсептелбейт; мындан тышкары борбордук суу бөлүштүрүүчү түйүнүнөн келген суу түтүгү өзүнчө ашканада орнотулган болсо, ал турак аянты (негизинен жеке үйлөрдүн) толук жабдылгандардын катарына кирет.

5.3. Эгер үй ичинде чарбачылык-фекалдык сууларды көчө канализация түйүнүнө же атайын кир суу куюлуучу чуңкурларга агызып жиберүү үчүн канализация түтүгү орнотулган болсо, мындай канализация менен жабдылган турак жай аянты жөнүндө маалыматтар 2-графада көрсөтүлөт. Мында канализация менен жабдылган аянт суу түтүгү менен жабдылган аянттан ашпашы керек.

5.4. 3-графада жылуулукту жабдуучу булактарга (үй жылытуучу меш, группалык (кварталдык), бириккен же райондук жылытуу каражаты, жылуулук электр борбору, ошондой эле квартиралардын суу жылытуу жана локалдык, децентрализацияланган, чакан метраждуу газ же катуу отун менен жылытылуучу от казандары) карабастан, борбордук жылытуу менен камсыз кылынган турак аянты жөнүндө маалыматтар келтирилет.

5.5. Ысык суунун келүү (борборлоштурулган, жергиликтүү суу жылытуучу каражаттар, газ (отун) колонкасы менен жабдылган) ыкмасына (ысык суу менен камсыз кылуу тутумуна) карабастан ванна (душ) менен жабдылган турак аянты жөнүндө маалыматтар 4-графада көрсөтүлөт.

Канализация менен жабдылбаган, бирок ваннасы (душу) бар турак аянты жайлуу катары эсептелинбейт.

5.6. Турак аянтты газ менен, пол астына газ плитасы орнотулган болсо, түйүндүк

беседок; нежилых помещений, занятых ЖУ, домоуправлениями, магазинами, поликлиниками, аптеками, сберегательными банками, отделениями связи, детскими учреждениями, предприятиями службы быта и т.д.

В домах, занятых под общежития, детские дома, дома для инвалидов и престарелых, интернаты, в общую площадь не включают площадь помещений коменданта, служебных комнат обслуживающего персонала, помещений столовых, буфетов, клубов, библиотек, читальный и спортивных залов, приемных пунктов бытового обслуживания, парикмахерских, торговых ларьков, медицинских пунктов.

4.5. В графе 2 показывается жилая площадь в жилых домах (помещениях), общежитиях и других строениях, приравненных к ним.

Жилой площадью считается предназначенная и используемая для проживания площадь жилых комнат.

В жилую площадь включается площадь: жилых комнат (общих комнат и спален) в жилых квартирах, общежитиях; комнат для отдыха и внеклассных занятий в общежитиях, детских домах, домах для инвалидов и престарелых, школах-интернатах; жилых комнат, временно пустующих по каким-либо причинам (ремонт, переоборудование и др.).

В жилую площадь не включается площадь встроенных шкафов, подсобных помещений, жилых комнат, предназначенных для жилья, но используемых для других целей; кухни, передней, ванной или душевой, туалета, кладовой.

5. В разделе II "Оборудование жилищного фонда" приводятся данные об оборудовании жилищного фонда различными видами благоустройства и заполняются по соответствующим графам с 1 по 8.

5.1. Размеры жилой площади, оборудованные отдельными видами благоустройстве заполняется исходя из данных 2 гр. разделе 1. В том случае если в жилом доме не вся площадь оборудована каким-либо видом благоустройства, а лишь частично, в отчете по соответствующим графам показывается только та площадь, которая имеет тот или иной вид благоустройства.

Оборудованные водопроводом, газом, напольными плитами считаются дома с отдельно стоящей кухней, в которой установлены перечисленные виды благоустройства (площадь таких кухонь в жилую площадь не включается).

Жилая площадь считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда данный вид благоустройства временно бездействует, например, вследствие ремонта.

5.2. В графе 1 приводятся данные о жилой площади, оборудованной водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины. Если во дворе имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода в дом, то жилая площадь таких домов оборудованной водопроводом не считается; кроме того оборудованной считается жилая площадь (в основном в частных домах), если в отдельно стоящей кухне установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

5.3. В графе 2 показываются данные о жилой площади, оборудованной канализацией, если внутри дома имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом.

5.4. В графе 3 приводятся данные о жилой площади, оборудованной центральным отоплением независимо от источника снабжения теплом: от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной или районной котельной, от ТЭЦ, а также от поквартирных водонагревателей (АГВ) и локальных, децентрализованных, малометражных отопительных котлов на газовом и твердом топливе.

5.5. В графе 4 показываются данные о жилой площади, оборудованной ваннами (душем) независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения): централизованного, оборудованного местными водонагревателями, газовой (дровяной) колонкой.

Жилая площадь, не оборудованная канализацией, но имеющая ванну (душ), не считается благоустроенной данным видом.

5.6. В графе 5 приводятся данные об оборудовании жилой площади газом, как сетевым

газындай эле суюлтулган газы менен да, камсыз кылуу жөнүндө маалыматтар 5-графада келтирилет. Эгерде өзүнчө ашканада газ менен жабдуучу газ плитасы пол астына орнотулган болсо, турак аянты газдаштырылган болуп (негизинен өзүмдүк үйлөрдө) эсептелинет.

5.7. Ысык суунун борборлоштурулган же квартираларга өзүнчө суу жылытуучу түтүгү аркылуу берилгенине карабастан, чакан метраждуу от казандарын кошкондо, жашоочулардын тиричилик керектөөсү үчүн турак жайларга ысык суу бөлүнүүчү атайын ысык суу түтүгү менен жабдылган турак аянты жөнүндө маалыматтар 6-графада берилет.

5.8. Пол астындагы электр плитасы менен жабдылган турак аянты жөнүндө маалыматтар 7-графада келтирилет.

Эгерде пол астындагы электр плитасы өзүнчө ашканада орнотулган болсо, анда үйдүн турак аянты пол астындагы электр плитасы менен жабдылган катары эсептелинет.

5.9. Телефон менен жабдылган турак аянты жөнүндө маалыматтар 8-графада көрсөтүлөт. Эгер турак үйдүн (негизинен жеке менчик укугундагы үйлөр) бир эмес эки же андан ашык ээси болуп, бир телефон менен эле баары колдонушса, анда үйдүн жалпы турак аянты телефон менен жабдылган болуп эсептелинет.

5.10. Жатаканалардын жана ошол сыяктуу турак жайлардын аянттары жайлуулуктун ар кандай түрлөрү менен жабдуу жөнүндө маалыматтар 02 сабында берилет. Квартира түрүндөгү жатаканалар боюнча көрсөтүлгөн саптарды толтуруу методологиясы 5.1.-5.8. пункттарда келтирилген көрсөтмөлөргө туура келет; коридор түрүндөгү жатаканалар боюнча бул сапты толтурууда, турак аянттын төмөнкүлөр менен жабдылганын эске алуусу керек:

- суу түтүгү - ар бир кабатта жалпы жуунуучу жайы бар бөлмөлөрдүн комплекси;
- канализация – ар бир кабат үчүн жалпы даараткканасы бар бөлмөлөрдүн комплекси;
- борбордук жылытуу – 5.3.пункттту кара
- ванна (душ) – жалпы ваннасы бар бөлмөлөрдүн комплекси;
- газ жана электр плиталар – орнотулган плиталардын санына карабастан, ар бир кабаттагы жалпы ашканасы бар бөлмөлөрдүн комплекси;
- ысык суу менен жабдуу – 5.6. п. кара.

5.11. Жайлуулуктун айрым түрлөрү менен жабдылган турак үйлөрдөгү жана турак эмес курулмалардагы (мектептер, ооруканалар ж.б.) жана менчик турак үйлөрдөгү жеке түрдөгү (жатаканаларды кошпогондо) квартиралардын жана үйлөрдүн саны 03 сабында көрсөтүлөт.

Жайлуулуктун тигил же бул түрү менен камсыз болгон квартира катары, турак үй үчүн тийиштүү бардык шарттары бар (ашкана, дааратткана, ванна), көчөгө, короого, жалпы колдонулуучу коридорго же кабат тепкичине чыгуучу өзүнчө эшиги бар, башка жайлардан калың дубалдары аркылуу бөлүнгөн, курулуштун обочолонгон ички бөлүгү болгон турак жай эсептелинет.

Жалпы коридорго чыгуучу өзүнчө бөлмөлөрү бар коридор түрүндөгү турак үй катары, ар бир кабатта жалпы ашканасы бар бөлмөлөрдүн комплекси эсептелинет, анда убактылуу квартирага чыккан үй-бүлөлөр жана жалгыз адамдар жашашат.

Эки же андан ашык ээси бар менчик турак үйлөр жана жайлуулуктун ар кандай түрү менен камсыз болгон аларга тийиштүү аянты ар башка квартира катары эсепке алынат.

Бир ээси бар негизинен айыл жериндеги менчик турак үйлөр өзүнчө квартира катары көрсөтүлөт.

5.12. Суу бөлүштүрүүчү түйүнүнөн суу түтүгү орнотулган квартиралардын (үйлөрдүн) саны жөнүндө маалыматтар 1-графанын 03 сабында берилет.

Өзүнчө турак бөлмөлөрү бар коридор түрүндөгү турак үйлөрдүн суу түтүгү бар квартирасы болуп, ар бир жалпы жуунуучу жайы бар бөлмөлөрдүн комплекси эсептелинет.

Турак үйдө (негизинен жеке менчик укугу бар жарандарга тийиешелүү) суу бөлүштүрүү түйүнүнөн келген суу өткөрүү түтүгү өзүнчө ашканада орнотулган болсо, ал турак үй суу түтүгү менен жабдылган болуп эсептелет.

Эгерде турак үйдүн эки же андан ашык ээси болуп, баары орток колдонуучу суу түтүгү орнотулган өзүнчө ашканасы болсо, анда суу түтүгү жабдылган квартиралардын саны үй ээлеринин саны менен аныкталат.

так и сжиженным газом, при наличии установленной напольной газовой плиты. Жилая площадь считается газифицированной (в основном в частных домах) и в том случае, если в отдельно стоящей кухне установлена напольная газовая плита, снабжаемая газом.

5.7. В графе 6 показываются данные о жилой площади, оборудованной горячим водоснабжением от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, независимо от того подается она централизовано или от поквартирных водонагревателей, включая и маломентражные отопительные котлы.

5.8. В графе 7 приводятся данные о жилой площади, оборудованной напольными электрическими плитами.

Если напольная электрическая плита установлена в отдельно стоящей кухне, то жилая площадь дома считается оборудованной напольной электрической плитой.

5.9. По графе 8 приводятся данные о жилой площади, оборудованной телефоном. Если жилой дом (в основном в домах, принадлежащих на праве личной собственности находится в собственности не одного, а двух и более владельцев и телефон установлен один, но пользуются им все владельцы, то жилая площадь всего дома считается оборудованной телефоном.

5.10. По строке 02 показываются данные об оборудовании различными видами благоустройства площади общежитий и приравненных к ним. Методология заполнения указанной строки по общежитиям квартирного типа соответствует указаниям, приведенным в пп.5.1.-5.8.; по общежитиям коридорного типа при заполнении данной строки следует иметь в виду, что жилая площадь, оборудованная:

- водопроводом - комплекс комнат с общей умывальней для них на каждую сторону лестничной клетки;
- канализацией - комплекс комнат с общим туалетом для них на каждую сторону лестничной клетки;
- центральным отоплением - см. п.5.3.
- ваннами (душем) - комплекс комнат с общей ванной (душевой);
- газом и электроплитами - комплекс комнат с общей кухней для них на каждом этаже по каждую сторону лестничной клетки, независимо от числа установленных плит;
- горячим водоснабжением - см. п.5.6.

5.11. По строке 03 показывается число квартир и домов индивидуального типа (без общежитий) в жилых домах и нежилых строениях (школах, больницах и т.д.) и частных жилых домов, оборудованных отдельными видами благоустройства.

Квартирой, имеющей тот или иной вид благоустройства, считается жилое помещение - внутренняя изолированная часть строения, отделенная от других помещений капитальными стенами, при наличии отдельного оборудования, необходимого для жилой квартиры (кухня, туалет, ванная), имеющая самостоятельный выход на улицу, во двор, коридор общего пользования или лестничную клетку.

Квартирой в жилых домах коридорного типа с отдельными комнатами, выходящими в общий коридор, считается комплекс комнат с общей кухней по каждую сторону лестничной клетки, если в них проживают семьи и одиночки, являющиеся квартиросъемщиками.

Частные жилые дома, имеющие двух и более владельцев и на принадлежащей им площади имеющие различные виды благоустройства, учитываются как разные квартиры.

Частные жилые дома, имеющие одного владельца в основном в сельской местности, показываются как отдельные квартиры.

5.12. В графе 1 строки 03 показываются данные о числе квартир (домов), оборудованных водопроводом, если в квартире (доме) установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

В жилых домах коридорного типа с отдельными жилыми комнатами квартирой, имеющей водопровод, считается комплекс комнат с общей умывальней для них по каждую сторону лестничной клеткиё Жилой дом (в основном принадлежащий гражданам на праве частной собственности) считается оборудованным водопроводом, если в отдельно стоящей кухне установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

В том случае, если жилой дом находится в собственности двух и более владельцев и имеющих отдельно стоящую кухню, оборудованную водопроводом, которой пользуются все владельцы, то число квартир, оборудованных водопроводом определяется по числу владельцев.

5.13. Канализациясы б.а. чарбалык-фекалдык сууларды көчө канализациясына агызып же чуңкурларга куюп жиберүү үчүн атайын жабдылган дааратканa-жайы бар квартиралардын (үйлөрдүн) саны жөнүндө маалыматтар 2-графада берилет.
Суу түтүгү менен жабдылбаган квартираларды (үйлөр) канализация менен жабдууга болбойт.

Турак бөлмөлөрү, канализациясы бар коридор түрүндөгү турак үйдөгү квартира болуп, ар бир кабат бөлүгү үчүн жалпы дааратканасы бар бөлмөлөрдүн комплекси эсептелет.

Эгерде жеке менчик укугу менен жарандарга тийиштүү болгон эки же андан ашык ээси бар турак үйдүн канализациясы жана жалпы дааратканасы болсо, анда канализациясы бар квартиралардын саны үй ээлеринин саны менен аныкталат.

5.14 Жылуулук берүү булактарына (үй меши, группалык (кварталдык), бириккен же райондук жылытуу каражаты, жылуулук электр борбору (ЖЭБ), ошондой эле квартиралар боюнча суу жылыткычтар жана газ менен катуу отун аркылуу жылытылуучу чакан метраждуу от казандары) карабастан, борбордук жылытуу каражаты менен жабдылган квартиралардын (үйлөрдүн) саны 3-графада көрсөтүлөт.

5.15. Ысык суунун келүү жолуна (борборлоштурулган же жергиликтүү газ (отун) менен суу жылытуучу) карабастан, ваннасы (душу) бар квартиралардын (үйлөрдүн) саны жөнүндө маалыматтар 4-графада берилет.

Өзүнчө турак бөлмөлөрү менен коридор түрүндөгү турак үйдөгү квартира болуп, ар бир кабат бөлүгү үчүн жалпы ваннасы (душу) бар бөлмөлөрдүн комплекси эсептелет.

Эки же андан көп адамдын жеке менчигиндеги турак үйлөрдүн жалпы ваннасы (душу) болсо, ванна (душ) менен жабдылган квартиралардын саны ээлеринин санына жараша аныкталат.

5.16. Газ менен камсыз болгон квартиралардын (үйлөрдүн) саны жөнүндө маалыматтар 5-графада көрсөтүлөт. Газ плитасы орнотулган квартира (үй) газ менен камсыз катары эсептелинет.

Жалпы коридорго чыгуучу өзүнчө бөлмөлөрү менен коридор түрүндөгү турак үйлөрдө квартира катары, коюлган плиталардын санына карабастан, ар бир кабат бөлүгү үчүн жалпы ашканасы бар бөлмөлөрдүн комплекси саналат.

Эгер газ менен жабдууучу пол астындагы газ плитасы коюлган турак үй эки же андан ашык адамдын жеке менчигинде болсо, анда газдаштырылган квартиралардын саны орнотулган газ плиталарынын саны менен аныкталат; мындан тышкары, эгер үйдүн эки же андан көп ээси болуп, бир газ плитасы коюлган болсо, бирок аны менен баары колдонушса, анда мындай үй (квартира) газдаштырылган болуп эсептелет.

Газдаштырылган квартира (үй) катары, ошондой эле, өзүнчө ашканасында газ плитасы бар үй эсептелинет.

5.17. Борборлоштурулган атайын суу түтүктөрү боюнча, ошондой эле жергиликтүү суу жылыткычы аркылуу ысык суу менен жабдылуучу квартиралардын (үйлөрдүн) саны жөнүндө маалыматтар 6-графада берилет.

5.18. Пол астындагы электр плиталары менен жабдылган квартиралардын (үйлөрдүн) саны жөнүндө маалыматтар 7-графада көрсөтүлөт. Толтуруу тартиби 5.8. пунктуна окшош.

6. **«Турак үйлөрдүн жана батирлердин саны» III бөлүмүндө** отчет берүүчү уюмдардын балансында турган, жеке түрдөгү бардык квартиралардын жана үйлөрдүн жалпы саны, алардын жалпы жана турак аянты көрсөтүлөт.

III бөлүмдө жатаканалар, ошондой эле интернаттардагы, балдар, майыптар жана карылар үйүндөгү квартиралар эсепке алынбайт.

6.1. Турак эмес курулмалардагы турак жайлардын бардык квартираларынын жалпы саны 01 сабында көрсөтүлөт. 5.11. пунктунун түшүндүрмөсүнө ылайык квартиралардын саны аныкталат. 01 сабы 02 сабынан 06 сабына чейинки суммага барабар.

6.2. Квартирадагы турак бөлмөлөрдүн (1ден 5ке чейин жана андан ашык) санына байланыштуу айрым квартиралардын саны 02-06 саптары боюнча көрсөтүлөт. Ар бир графа боюнча 02-06 саптарынын суммасы 01 сабына барабар болушу керек.

7. **«Турак жай фондунун кыймылы» IV бөлүмүндө** отчеттук жылдын 1-январынан отчеттук жылдан кийинки 1-январга чейинки мезгилде турак жай фондунун келиши жана кетиши жөнүндө бир жылдык маалыматтар берилет.

7.1. Отчеттук жылдын башына карата турак эмес курулмалардагы турак жайлардын

5.13. В графе 2 приводятся данные о числе квартир (домов), имеющих канализацию, т.е. помещение-туалет, оборудованный устройством для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализацию или поглощающие колодцы. Квартиры (дома), не оборудованные водопроводом, не могут быть оборудованы канализацией.

В жилых домах коридорного типа с отдельными жилыми комнатами квартирой, имеющей канализацию, считается комплекс комнат с общим туалетом для них по каждую сторону лестничной клетки.

Если жилой дом, принадлежащий гражданам на праве частной собственности, имеющей двух и более владельцев, имеет канализационное устройство и общий туалет, то число квартир, имеющих канализацию, определяется по числу владельцев.

5.14. В графе 3 показывается число квартир (домов), оборудованных центральным отоплением, независимо от источника снабжения теплом: от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной или районной котельной, от ТЭЦ, а также от по квартирных водогревателей (АГВ) и малометражных отопительных котлов на газовом и твердом топливе.

5.15. В графе 4 приводятся данные о числе квартир (домов), имеющих ванну (душ) независимо от способа поступления горячей воды: централизованно или от местных водонагревателей, газовой (дровяной) колонки.

В жилых домах коридорного типа с отдельными комнатами квартирой, имеющей ванну (душ), считается комплекс комнат с общей ванной (душевой).

В жилых домах, находящихся в частной собственности двух и более владельцев и имеющих общую ванну или душевую, число квартир, оборудованных ваннами (душами), определяется по числу владельцев.

5.16. В графе 5 показываются данные о числе квартир (домов), оборудованных газом. Квартира (дом), в которой установлена газовая плита, снабжаемая газом, считается газифицированной.

В жилых домах коридорного типа с отдельными комнатами, выходящими в общий коридор, газифицированной квартирой считается комплекс комнат с общей кухней на каждом этаже по каждую сторону лестничной клетки, независимо от числа установленных плит.

Если жилой дом находится в частной собственности двух и более владельцев, имеющих на принадлежащей площади напольную газовую плиту, снабжаемую газом, то число газифицированных квартир определяется по числу установленных газовых плит; кроме того, если дом имеет двух и более владельцев и напольная плита установлена одна, но пользуются ею все владельцы, то такой дом (квартиры) считается газифицированным.

Газифицированной квартирой (домом) считается также дом с отдельно стоящей кухней, в которой установлена напольная газовая плита, снабжаемая газом.

5.17. В графе 6 приводятся данные о числе квартир (домов), оборудованных горячим водоснабжением, централизованно по специальным водопроводам, а также от местных водонагревателей.

5.18. В графе 7 показываются данные о числе квартир (домов), оборудованных напольными электрическими плитами. Порядок заполнения аналогично п. 5.8.

6. В разделе III "Число жилых домов и квартир" показывается общее число всех квартир и домов индивидуального типа, их общая и жилая площадь, находящихся на балансе отчитывающихся организаций.

В разделе III не учитываются общежития, а также квартиры в интернатах, детских домах для инвалидов и престарелых.

6.1. По строке 01 показывается общее число всех квартир в жилых домах и жилых помещениях в нежилых строениях. Число квартир определяется согласно пояснению в п.5.11. Строка 01 равна сумме стр. с 02 по стр. 06.

6.2. По стр. 02-06 показывается число отдельных квартир в зависимости от числа жилых комнат (от 1 до 5-и и более) в квартире. Сумма строк 02-06 по каждой графе должна быть равна строке 01.

7. В разделе IV "Движение жилищного фонда за год приводятся данные о прибытии и выбытии жилищного фонда за период с 1 января отчетного года по 1 января следующего за отчетным года.

7.1. По строке 01 показывается общая площадь жилых домов и жилых помещений в

жана турак үйлөрдүн жалпы аянты 01 сабында көрсөтүлөт. Көрсөтүлгөн сапты толтуруу үчүн маалыматтар мурунку жылдын отчетунун ичинен 1-бөлүмдүн 1-графасынын 1-сабынан алынат (Эгер айырмачылыгы бар болсо, чарчы метр боюнча жазуу түрүндө түшүнүк берүү керек).

7.2. Бир жылда кошулган жалпы аянттын саны 02 сабында көрсөтүлөт. Анын санына жаңы курулуш, турак эмес жайлардан кайра жабдылган турак жайлар, айыл калктуу пункттарды шаар кылып же тескерисинче кайра түзүүнүн эсебинен негизги техника-экономикалык көрсөткүчтөрүн өзгөртүү менен турак үйлөрдү калыбына келтирүү, шаар жана айыл калктуу пункттарынын чектерин өзгөртүү; турак жай фондуна тиешелүү буюмдарды өзгөртүү; өзүмдүк формасын өзгөртүү кирет, мындан тышкары, бул сапта калктан сатып алынган квартиралардын жалпы аянтынын маалыматтары келтирилет

7.3. Жаңы курулуш, турак үйлөргө кошумча куруу, ошондой эле техника-экономикалык көрсөткүчтөрүн өзгөртүү менен үйлөрдү оңдоонун натыйжасында кошулган үйлөрдүн жалпы аянты жөнүндө маалыматтар 03 сабында келтирилет.

7.4. Ишкана, уюм жана мекемелерден мамлекеттик администрация тарабынан кабыл алынган турак үйлөрдүн жалпы аянты жөнүндө маалыматтар, турак жай фондуна тийиштүү өзгөрүүлөр 04 сабында көрсөтүлөт.

7.5. Мурунку отчеттук мезгилде эсепке алынбай, инвентаризация өткөрүүдө аныкталган жалпы аянт, ошондой эле турак жай фондун туура эмес аймактык эсепке алуунун эсебинен (айыл жергеси шаар жергеси катары эсепке алынган) жана башка себептерге байланыштуу маалыматтар 05 сабында берилет.

7.6. Бир жылда турак жай фондунан чыгарылган жалпы аянт жөнүндө маалыматтар 06 сабында келтирилет. Анын санына турак жайлардын турак эмес жайларга кайра жабдылышы, өтө эскирип кеткендигине байланыштуу керектен чыккандыгы, табигый кырсыктардын натыйжасында бузулушу, жаңы үй куруу үчүн жер бөлүп берүүгө байланыштуу кайра оңдоо, шаардык калктуу пункттарынын айылдыкка айланышы же тескерисинче, шаардык же айылдык калктуу пункттарынын чектеринин өзгөрүшү, бир ишкана, мекеме, уюмдан башкасына өткөрүп берүү, ишкананын бирөөнүн менчигинен башкага өтүшү, турак жайдын башкага өткөрүлүп берилиши, турак жайды менчиктештирүү, ошондой эле алынган турак үйлөрдү ошол шаардык же айылдык пункттарга кирбеген башка калктуу пункттарга өткөрүү кирет.

7.7 Эскирген үйлөрдүн (таштан курулган – 70тен ашык проценти, жыгачтан ж.б. курулган үйлөрдүн 65тен ашык проценти керектен чыккан) жана райондук (шаардык) администрация тарабынан бекитилген актынын негизинде отчеттук мезгилде жоюлган, өтө эскирген үйлөрдүн аянтынын өлчөмү 07 сабында көрсөтүлөт.

Өтө эскирип урайын деп турган үйлөр атайын бекитилген тартипте компетенттүү комиссия тарабынан аныкталат, аларга төмөнкү үйлөр кирет:

- санитардык-коргоочу, өнөр жай ишканаларынын, транспорттун өрттөнүү-жарылуу коркунучтуу жайларында, инженердик түйүндөрдө жана башка өзгөчө шарттуу курулушка тыюуу салынган жерлерде жайгашкан;
- көмүр, сланец шахталары жана кымбат баалуу фабрикалары турган коркунучтуу жайларда жайгашкан; курулушка жана имараттарды пайдаланууга коркунуч туудурган көчкү жана сел каптоочу жерлерде, жыл сайын суу каптаган аймактарда жайгашкан;
- жердин жарылып кетишинен, жердин түз эместигинен ж.б. себептерден улам зыян тарткан турак үйлөр, эгер бул келтирилген зыяндар курулуштун өзгөчө шарттары жана пайдаланылышы үчүн турак мекемелерге болгон талаптарды бир мезгилдүү камсыз кылынышы менен четтетилбейт.
- тиричилик кырсыктарынан же өрттөн кийин турак жайды калыбына келтирүү техникалык жактан же экономикалык көз караштан мүмкүн эмес болгон учурда;

Эскирген жана өтө начар абалдагы турак фондуну жоюуу катары турак жай фондунун тутумунан бул аянтты чыгарып салууну жана анда жашаган калкты жайлуу квартираларга же үйлөргө көчүрүүнү түшүнүү керек.

Райондук (шаардык) администрациялар эскирген же өтө начар абалдагы турак жай фондунун бир бөлүгүн же толугу менен көчүрүүнү чечим кылышса, ошондой эле ал бошогон аянтты башка максаттар үчүн же жаңы турак жай курууга пайдаланууну чечишсе (модернизацияны, кайра курууну эсепке алуу менен капиталдык оңдоодон кийин), көрсөтүлгөн аянт отчетто жоюлган катары жазылат.

Кварталдагы (калктуу пункттагы) бузулууга тийиштүү үйлөр эскирген же өтө начар

нежилых строениях на начало отчетного года. Данные для заполнения указанной строки берутся из отчета за предыдущий год строка 01 графа 1. I раздела, (Если есть расхождения, то давать объяснения в письменном виде по квадратным метрам)

7.2. По строке 02 показывается количество общей площади, прибывшей за год. В ее число включаются новое строительство, переоборудованные нежилые помещения в жилые, реконструкция жилых домов с изменением основных технико-экономических показателей, за счет преобразования сельских населенных пунктов в городские и наоборот, изменения границ городских и сельских населенных пунктов; изменения принадлежности жилищного фонда; изменения формы собственности, кроме того, по этой строке приводятся данные общей площади квартир, купленных у населения.

7.3. По строке 03 приводятся данные об общей площади домов, прибывших в результате нового строительства, надстроек существующих жилых домов, также реконструкции домов с изменением технико-экономических показателей.

7.4. По строке 04 показываются данные об общей площади жилых домов, принятых госадминистрациями от предприятий, организаций и учреждений, изменения принадлежности жилищного фонда.

7.5. По строке 05 показывается общая площадь, неучтенная в предыдущем отчетном периоде, выявленная в ходе проведения инвентаризации, а также за счет неправильного территориального учета жилищного фонда (сельская местность учитывалась как городская) и другим причинам.

7.6. По строке 06 приводятся данные об общей площади, выбывшей за год из жилищного фонда. В ее количество включается переоборудование жилых помещений в нежилые, снос по ветхости, аварийности, в результате стихийных бедствий, по реконструкции, в связи с отводом застроенных земель под новое строительство, преобразование городских населенных пунктов в сельские и наоборот изменение границ данного городского или сельского населенного пункта, передача от одних предприятий, учреждений, организаций другим, переход предприятий из одной принадлежности в другую, переход принадлежности жилья, приватизация жилья, а также перенесение приобретенных жилых домов в другие населенные пункты, не входящих в территорию данного городского или сельского пункта.

7.7. По строке 07 показывается размер общей площади ветких домов (каменных - с износом свыше 70%, деревянных и прочих - свыше 65%) и аварийных, которые ликвидированы за отчетный период на основании актов, утвержденных рай(гор)администрациями.

Аварийные дома определяются компетентными комиссиями в установленном порядке и к ним относятся дома:

- расположенные в пределах санитарно-защитных, пожарно-взрывоопасных зон промышленных предприятий, транспорта, инженерных сетей и других зонах с особыми условиями, запрещенных к застройке;
- расположенные в опасных зонах отвалов породы угольных, сланцевых шахт и обогатительных фабрик; зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, могущих угрожать застройке и эксплуатации зданий; на территориях, ежегодно затапливаемых паводками водами;
- жилые дома, получившие повреждения в результате просадок, неравномерных осадок и т.п., если эти повреждения не могут быть устранены с одновременным конструктивным обеспечением требования к жилым зданиям для особых условий строительства и эксплуатации;
- после бытовых аварий и пожара, в том случае, если проведение восстановительных работ технически невозможно или нецелесообразно с экономической точки зрения.

Под ликвидацией ветхого и аварийного жилищного фонда следует понимать исключение этой площади из состава жилищного фонда и переселение проживающего в них населения в благоустроенные квартиры или дома.

В случае принятия решения рай(гор)администрациями на частное или полное переселение из ветхого или аварийного жилищного фонда и решения об использовании освободившейся площади под другие цели или как новый жилищный фонд (после капитального ремонта с учетом модернизации, реконструкции), указанная площадь

абалдагы үй катары табылып, ошол кабыл алынган чечимдин негизинде кварталдын (калктуу пункттардын) кайра оңдолуп курулганына карабастан отчеттук жылда ал үйлөр бузулууга тийиш болсо, анда мындай үйлөрдүн жалпы аянтынын өлчөмү «кайра курулган абалы боюнча» эмес, «эскиргендиги» боюнча көрсөтүлөт.

Табигый кырсыктын натыйжасында керектен чыккан, бузулууга тийиштүү үйлөр 08 сабы боюнча эсепке алынат.

7.8. Табигый кырсыктар, жер титирөөлөр, өрттөр жана кырсыктар (тиричиликтиктен башка) баш аламан жаан-чачындар, жер көчкү, сел, кар күрткүлөрүнүн ж.б. физика-географиялык жактарга жана аймактык шарттарга байланыштуу болгон кубулуштардын натыйжасында бузулган же зыян тарткан турак үйлөрдүн жалпы аянты жөнүндө маалыматтар 08 сабында көрсөтүлөт.

7.9. Турак жайлардын турак эмес жай катары кайра жабдылышына байланыштуу жараксыз болуп калган жалпы аянт жөнүндө маалыматтар 09 сабында берилет.

7.10. Жылдын аягына карата болгон аянт 12-сапта көрсөтүлөт, ал берилген отчеттун 1-бөлүмүнүн 1-графасынын 01 сабына туура келиши керек.

8. 5-бөлүм. Турак жайды менчиктештирүү.

Балансында турак жай фонду бар, бардык чарба жүргүзүүчү субъектилер бул бөлүмдү толтурушат.

8.1. Акчага сатылган же менчиктештирүүнү ишке ашыруучу органдар тарабынан жеке менчикке бекер өткөрүлүп берилген (Кыргыз Республикасынын «Турак жай фондун менчиктештирүү жөнүндө» Мыйзамы, 3-статья, 1-бөлүм) квартиралардын (үйлөрдүн) саны жөнүндө маалыматтар 01 сабында көрсөтүлөт.

8.2. 02 сабында алардын жалпы аянты жөнүндө маалыматтар келтирилет. Сатылган же бекер берилген квартиралардын жалпы аянты аталган көрсөтмөнүн 4.4. пунктуна ылайык аныкталат.

9. 6-бөлүм. Кирешелер жана чыгашалар.

Отчет берүүчү ишкананын (уюмдун) турак жай фондун пайдалануусунан түшкөн кирешелер 01 сабында көрсөтүлөт.

Сапта кирешелердин суммасы берилет:

- турак жай төлөмү (максаттуу жыйымдарды кошпогондо);
- техникалык тейлөө көрсөтүү;
- ижарага берилген турак жана турак эмес жайлардын акысы;

Кирешенин курамына жылытуу жана коммуналдык тейлөөлөргө берилүүчү максаттуу жыйымдар, ошондой эле жатаканаларда жашоочуларга көрсөтүлүүчү коммуналдык жана тиричилик тейлөө киргизилбейт.

Коммуналдык тейлөө акысына берилүүчү максаттуу жыйымдардын суммасын кошпогондо квартиранын ээлерине таандык аянтка эсептелген турак жай акысынын суммасы (учурдагы мыйзам боюнча акыны азайтуу жана көбөйтүүнү эсепке алуу менен бирге) 02-03 саптарында көрсөтүлөт. Койка тибиндеги жатакананын аянтына эсептелген квартира акысы бул сапка киргизилбейт.

02 сабында мамлекеттик,коомдук жана Турак жай куруу кооператив фонду боюнча турак жайдын квартира акысы эсепке алынат.

Отчет берүүчү ишкананын (уюмдун) турак жай фондун пайдалануусу боюнча чыгымдар жөнүндө маалыматтар, койка тибиндеги жатаканаларды пайдаланууга байланыштуу чыгымдарды кошкондо, 04 сабында келтирилет.

Чыгымдарга төмөнкүлөр кирет:

- башкаруу аппаратын күтүүгө кеткен чыгымдар;
- тейлөө кызматкерлерине кеткен чыгымдар;
- үй чарбаларын күтүүгө байланыштуу чыгымдар;
- жатаканаларды кошкондо, кезектеги оңдоо иштерине кеткен чыгымдар;
- турак жайларды ижарага алууга кеткен чыгымдар;
- айыптар, пениялар ж.б. чыгымдар.

Бардык чыгымдардын саптарынын ичинен эскирүүнүн (амортизация) суммасын кошпогондо, материалдык чыгымдар 05 сабында бөлүнүп көрсөтүлөт.

отражается в отчете как ликвидированная.

В случае, когда дома в квартале (населенном пункте), подлежащие сносу по реконструкции, призваны ветхими или аварийными и на основании принятых решений подлежали сносу в отчетном году независимо от реконструкции квартала (населенного пункта), то размер общей площади таких домов показывается по строке "по ветхости", а не по "реконструкции".

Дома, получившие аварийность в результате стихийных бедствий, подлежащие ликвидации, учитываются по строке 08.

7.8. По строке 08 показываются данные об общей площади жилых домов, разрушенных или получивших повреждения, которые не могут быть устранены, в результате стихийных бедствий, землетрясений, пожаров и аварий (кроме бытовых), просадок, неравномерных осадок, оползней, селевых потоков и снежных лавин и других явлений, связанных с физико-географическими явлениями и условиями территории.

7.9. По строке 09 показываются данные о выбывшей общей площади в связи с переоборудованием жилых помещений под нежилые.

7.10. По строке 12 показывается наличие площади на конец года, которая должна соответствовать 01 стр. 1 графы 1 раздела данного отчета.

8. Раздел 5. Приватизация жилья.

Этот раздел заполняют все хозяйствующие субъекты, имеющие на своем балансе жилищный фонд.

8.1. По строке 01 показываются данные о числе квартир (домов), проданных за наличные и безвозмездно переданных органами, осуществляющими приватизацию (раздел1, статья 3, Закон Республики Кыргызстан «О приватизации жилищного фонда») в личную собственность.

8.2. По строке 02 приводятся данные об их общей площади. Общая площадь проданных и безвозмездно переданных квартир определяется согласно п. 4.4. данной **инструкции.**

9. Раздел 6. Доходы и расходы.

9.1. По строке 01 показываются доходы от эксплуатации жилищного фонда отчитывающегося предприятия (организации).

По строке доходы показываются суммы:

- оплаты жилья (без целевых сборов);
- техническое обслуживание;
- арендной платы за сданные в аренду жилые и нежилые помещения;

В состав доходов не включаются целевые сборы на отопление и за коммунальные услуги, а по общежитиям - по коммунальному и бытовому обслуживанию проживающих в общежитиях.

По строкам 02 - 03 показывается сумма оплаты жилья (с учетом скидок и надбавок по действующему законодательству, без пени), начисленная за площадь, занимаемую квартиросъемщиками без суммы целевых сборов на оплату коммунальных услуг. В эту строку не включается квартирная плата, начисленная за площадь, занятую под общежития коечного типа.

По строке 02 учитывается квартплата по государственному, общественному и фонду ЖСК - жилью. По строке 03 – техобслуживание по приватизированному жилью.

По строке 04 приводятся данные о расходах по эксплуатации жилищного фонда отчитывающегося предприятия (организации), включая соответствующие расходы, связанные с эксплуатацией общежитий коечного типа. Не включаются в строку 04 расходы по коммунальному и бытовому обслуживанию проживающих в общежитиях.

В расходы включаются:

- расходы на содержание аппарата управления;
- расходы на содержание обслуживающего персонала;
- расходы, связанные с содержанием домохозяйства;
- расходы на текущий ремонт, включая помещения, занятые под общежития;
- расходы на аренду жилых помещений;
- штрафы, пени и другие расходы.

Из строки всего расходов выделяются материальные затраты без начисленной суммы износа (амортизации) - стр. 05.

Материалдык чыгымдарда төмөнкүлөрдүн наркы чагылдырылат:

- сырьену жана материалдарды алгандар;
- мындан аркы монтажга же кошумча иштеп чыгууга тийиштүү сатып алынган комплектөөчү нерселер жана чала иштелген фабрикаттар;
- ишканалар же өндүрүштөр жана ишмердиктин негизги түрүнө кирбеген ишкана чарбалары тарабынан аткарылган өндүрүштүк мүнөздөгү иштер жана тейлөөлөр;
- жаратылыш сырьесу;
- отундун бардык түрлөрүн алган тараптар;
- сатып алынган энергиянын бардык түрлөрү;
- табигый азайуунун чегинде түшкөн материалдык ресурстардын жетишсиздигинен болгон жоготуу.

Бардык чыгымдардын саптарынын ичинен жатаканарды кошкондо, турак жай фондун кезектеги оңдоо чыгымдары 07 сабында бөлүп көрсөтүлөт.

Бардык чыгымдардын саптарынын ичинен материалдык эмес тейлөө акысы бөлүнүп көрсөтүлөт – 10-сап. Мында байланыш, жүргүнчүлөр транспорту, маaалыматтык-эсептөө тейлөөсү, банктар, ведомстводон тышкаркы коргоо, жарнама агенттиктери жана коммуналдык чарбалардын аудиториялык уюмдары, башкаруу уюмдары ж.б. белгиленген мыйзам тартиптерине ылайык тейлөөлөрдүн, иштердин өздүк наркы кирген бөлүгүн аткарган уюмдардын тейлөө акылары көрсөтүлөт.

04 сабы 05-12 саптарынын суммасына барабар болушу керек.

Койка тибиндеги жатаканалар боюнча жыйымдар бул саптарда көрсөтүлбөйт.

«Бардык чыгымдардын ичинен» социалдык камсыздандырууга бөлүштүрүлгөн 09 сабы өзүнчө көрсөтүлөт. Бул сапта мамлекеттик социалдык камсыздандыруу органдарынын, пенсиялык фонддун, иш менен камсыз кылуу фондунун белгиленген мыйзам нормалары боюнча милдеттүү бөлүштүрүүлөр чагылдырылат.

08 сабындагы эмгек акы - Турак жай башкармалыгынын кызматкерлеринин премияларын, жөнгө салуучу жана компенсациялоочу төлөөлөрүн кошкондо, эмгек акыга кеткен чыгымдарды чагылдырат. Ишканалардын жумушчуларына акчалай же натуралай түрдөгү төлөнүүлөр, ошондой эле аларды күтүүгө байланыштуу төмөнкү төлөнүүлөр эмгек акы эсебине кирбейт: атайын бөлүнгөн каражаттардын максаттуу түшүүлөрдүн эсебинен берилген премиялар, материалдык жардам, ишкананын кызматкерлери үчүн проценти жок ссудалар, жамааттык келишим боюнча кошумча өргүү төлөмү, пенсияга кошумча төлөнүүлөр ж.б. эмгек акыга тиешеси жок төлөнүүлөрдүн түрлөрү.

Жогорку, орто жана кесиптик окуу жайларынын кечки же сырттан окуу түрүндө ийгиликтүү окуп жаткан жумушчуларга жана кызматкерлерге, учурдагы мыйзамга ылайык, берилүүчү окуу өргүү төлөмү, ошондой эле кесиптик-техникалык окуу жайларынын бүтүрүүчүлөрүнө жана адистештирилген жогорку же орто окуу жайын бүтүргөн жаш адистерге берилүүчү иштөөдөн мурунку өргүү төлөмү эмгек акы чыгымдарына кирбейт.

9.3. 13-сапта максаттуу жыйымдар көрсөтүлөт. Максаттуу жыйымдарда чыгымдар жана квартира ээлери менен ижарага алуучулардан жылытуу, суу түтүгү, канализация, жарык берүү, радио түйүнү тиричилик тейлөө үчүн чогултулган жыйымдар көрсөтүлөт, турак жай уюмдары жүргүзгөн эсептөөлөр жана алынган сумма башка ишкананын же мамлекеттик органдарынын тутумундагы коммуналдык ишканалардын эсебине өткөрүлүп берилет.

9.4. 14-сапта отчеттук жылда жатаканалардын бардык жашоочуларынан түшкөн кирешенин жалпы суммасы көрсөтүлөт. Аянт, коммуналдык жана тиричилик тейлөө үчүн төлөмдөр кирешенин суммасына кирет.

Эгер ишкана койка тибиндеги жатакананы бекер берсе, 14-сап толтурулбайт. 14-сапта башка ишканаларга, уюмдарга жана мекемелерге атайын келишим боюнча ижарага берилген койкалардан түшкөн киреше көрсөтүлбөшү керек.

Башка ишканалардан, уюмдардан жана мекемелерден берилген койкалар үчүн түшкөн каражат жатаканаларды күтүү чыгымын азайтууга багытталат.

10. Маалымдоо:

10.1. Жатаканалардын саны 01 сабында көрсөтүлөт.

10.2. Менчик турак үйлөрдү кошкондо; квартира же коридор тибиндеги, анын ичинде баасы төмөн галерея же мейманкана тибиндеги (аз үй-бүлөлүү үчүн) турак үйлөрдүн саны, ошондой эле жатаканалар, интернаттар, карылар жана майыптар үйлөрү, балдар үйлөрү

В материальных затратах отражается стоимость:

- приобретаемых со стороны сырья и материалов;
- покупных комплектующих изделий и полуфабрикатов, подвергающихся дальнейшему монтажу или дополнительной обработке;
- работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними предприятиями или производствами и хозяйствами предприятия, не относящимися к основному виду деятельности;
- природного сырья;
- приобретаемого со стороны топлива всех видов;
- покупной энергии всех видов;
- потерь от недостачи поступивших материальных ресурсов в пределах норм естественной убыли.

Из строки всего расходов выделяются расходы на текущий ремонт жилищного фонда, включая общежития, - строка 07.

Из строки всего расходов выделяется оплата нематериальных услуг - строка 10. Здесь показывается оплата услуг связи, пассажирского транспорта, информационно-вычислительного обслуживания, банков, вневедомственной охраны, рекламных агентств и аудиторских организаций коммунального хозяйства, организаций управления и др., выполненных сторонними организациями в части, включаемой в себестоимость услуг, работ в соответствии с установленным законом порядком.

Строка 04 должна быть равна сумме строк с 05 по 12.

Сборы по общежитиям коечного типа по этим строкам не показываются.

Из "всего расходов" выделяется строка 09 -отчисления на социальное страхование. В этой строке отражается обязательные отчисления по установленным законодательством нормам органам государственного социального страхования, пенсионного фонда, фонда занятости.

Заработная плата по строке 08 - отражает затраты на оплату труда, включая премии, стимулирующие и компенсирующие выплаты, сотрудников ЖУ.

В затраты на оплату труда не включаются следующие выплаты работникам предприятий в денежной и натуральной формах, а также затраты, связанные с их содержанием: премии, выплачиваемые за счет средств специального назначения и целевых поступлений, материальная помощь, беспроцентные ссуды для работников предприятия, оплата дополнительно представляемых по коллективному договору отпусков, надбавки к пенсиям и другие виды выплат, не связанные непосредственно с оплатой труда.

В затраты на оплату труда включается оплата в соответствии с действующим законодательством учебных отпусков, представляемых рабочим и служащим, успешно обучающимся в вечерних и заочных высших, средних и специальных учебных заведениях, оплата отпуска перед началом работы выпускникам профессионально-технических училищ и молодым специалистам, окончившим высшее или среднее специальное заведение.

9.3. По строке 13 показываются целевые сборы. В целевых сборах показываются расходы и сборы от квартиросъемщиков и арендаторов на отопление, водопровод, канализацию, освещение, радиоточки и бытовое обслуживание, расчеты по которым ведутся через жилищные организации и полученные суммы перечисляются на счет коммунальных предприятий другого предприятия или системы государственных органов.

9.4. По строке 14 показывается общая сумма доходов, начисленная со всех проживающих в общежитиях в отчетном году. В сумму доходов включается плата за площадь, коммунальные услуги и бытовое обслуживание.

Если предприятие предоставляет общежитие коечного типа бесплатно, строка 14 не заполняется. По строке 14 не должны показываться доходы от коек, сданных по договору в платное пользование другим предприятиям, организациям и учреждениям.

Поступившие от других предприятий, организаций и учреждений суммы на содержание сданных им коек, направляются на уменьшение расходов по содержанию общежитий.

10. Справочное:

10.1. По строке 01 указывается число общежитий.

10.2. По строке 02 показывается число жилых домов, включая частные жилые дома; квартирного и коридорного типа, в т.ч. малоценные строения галерейного, гостиничного типа (домов для малосемейных), а также дома, занятые под общежития,

02 сабында берилет.

Турак үй катары узак мөөнөттүк, туруктуу түрдөгү курулма эсептелет.

Баасы төмөн курулма болуп чогултулма-тосмо же сокмо менен курулган турак үйлөр эсептелинет.

Турак үйлөрдү эсептөө ээлеринин санына карабастан, турак үйлөрдүн саны боюнча жүргүзүлөт.

Эгерде бир жерде эки же андан ашык турак үйлөр болсо, мындай үйлөрдү короо-жайдын курамынан өз алдынча үй катары бөлүп салууга болот.

10.3 5 же андан ашык кабаттуу турак үйлөрдүн саны жөнүндө маалыматтар 03 сабында келтирилет. Турак үйдүн кабаттуулугу кабаттардын саны боюнча аныкталат. Эгер цоколдук кабаттын үстүңкү жабуусу жолдун деңгээлинен 2 метрден кем эмес бийигирээк болсо, кабаттуулукту аныктоодо төмөнкү кабаттын санына цоколдук кабат да кирет.

Кыргыз Республикасынын Улутстаткомитетинин
социалдык статистика бөлүмү

интернаты, дома для престарелых и инвалидов, детские дома.

Жилым домом считается строение постоянного типа, рассчитанное на длительный срок службы.

Малоценным строением считается жилой дом из сборно-щитовых и каркасно-засыпных конструкций.

Учет жилых домов ведется по их количеству независимо от числа владельцев.

Если на земельном участке стоят два или более частных жилых домов, такие дома возможно выделить из состава домовладение как самостоятельные.

10.3. По строке 03 приводятся данные о числе жилых домов, имеющих 5 этажей и более. Этажность жилого дома должна определяться по числу надземных этажей. При определении этажности в число надземных этажей включаются цокольные, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем тротуара не менее, чем на 2 метра.

Отдел социальной статистики
Нацстаткома Кыргызской Республики